



## APPARTAMENTO, ROCCASTRADA

LOTTO UNICO Piena proprietà di abitazione e sottostante garage collegato con scala interna localita Sticciano Scalo, Via del Saltecchio 56 G (abitazione) e Via Nuova senza numero civico (garage). L'unità immobiliare a destinazione abitativa (sub 9) è costituita da: soggiorno di mq 20,60 comunicante con spazio cottura di mq 7,40; disimpegno di mq 2,05; una camera di mq 14,81; un bagno di mq 5,64; una seconda camera di mq 11,36; terrazza coperta di mq 8,97; la terrazza è allo stesso livello di un'altra corte esclusiva, parte pavimentata, parte a giardino, di mq 31,58; da questa corte esclusiva si accede ad un piccolo sottoscala. Dal soggiorno dell'abitazione, come già detto, si accede mediante vano scala (mq 1,87) all'unità immobiliare sottostante (sub 19). Quest'ultima è costituita da un disimpegno di mq 1,67, un garage di mq 19,62 e un bagno di mq 4,90 comprensivi di una parte sottoscala. Antistante il garage è presente un porticato, in proprietà esclusiva, di mq 9,15. Le unità immobiliari hanno rispettivamente superficie calpestabile utile di mq 63,73 (abitazione) e mq 26,19 (garage). Gli immobili sono liberi. Classe energetica G.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Mirko Bonari**

TELEFONO DELEGATO:

**Tel./fax 0564/329046**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 155.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 7.500,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**09/03/2016 ore 09:00**

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per il deposito di offerte: 08 marzo 2016 ore 12,30

---

TERMINI DEPOSITO:

**08/03/2016 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto

---