



FABBRICATO, SANTA FIORA

Lotto unico: 1. Fabbricato abitazione di tipo popolare ubicata località Diaccialetto consistenza 5,5 vani, R.C. 218,72€). □ 2. Terreni censiti al N.C.T. del Comune di Santa Fiora (GR) come segue: terreni ubicati nel Comune di Santa Fiora (GR), località Diaccialetto, censiti nel N.C.T. del Comune di Santa Fiora (GR) al foglio 29, particelle 17 (qualità seminativo, classe 2, superficie 65 Are e 80 CentiAre, R.D. 13,59€, R.A. 15,29€), 21 (qualità seminativo, classe 2, superficie 2 Ettari 94 Are e 70 CentiAre, R.D. 60,88€, R.A. 68,49€) e 23 (qualità seminativo, classe 2, superficie 55 Are e 30 CentiAre, R.D. 11,42€, R.A. 12,85€). La superficie commerciale, relativa esclusivamente al fabbricato di cui alla particella catastale 20 e calcolata sulla base della superficie dei muri perimetrali e portanti, muri divisorii, ambienti residenziali, ambienti residenziali con altezza inadeguata, accesso al piano superiore e pertinenza, è pari a 219,79 mq. Per quanto riguarda i terreni, facenti parti della stessa unità immobiliare e relativi alle particelle catastali 17, 21 e 23 per una superficie complessiva pari a 4,158 Ha. Il fabbricato su due livelli fuori terra è in uno stato di conservazione pessimo, probabilmente perché inabitato da molto tempo. La vegetazione spontanea e le erbe infestanti rendono estremamente difficoltoso l'accesso alle parti di cui si compone. L'accesso al piano terra avviene dal fronte opposto al fronte-strada, si può accedere ad un primo vano, sprovvisto di infissi, un tempo presumibilmente adibito a deposito per legna, di superficie pari a 7,90 mq e altezza pari a 1,65 m; sul fronte Nord-Est troviamo invece un ampio vano di superficie pari a 31,49 mq e altezza pari a 2,75 m, anch'esso sprovvisto di infissi, ed un secondo ambiente, anch'esso con accesso indipendente, di 12,72 mq nel quale è ricavato un ulteriore vano di 4,88 mq, entrambi con altezza pari a 2,50 m. Da qui, si giunge ad un piccolo vano (2,92 mq) con un'altezza pari a 1,70 m, affiancato da un ultimo ripostiglio con accesso diretto dallo stesso fronte (3,03 mq) con medesima altezza interna. Tutti questi ambienti sono realizzati in muratura di blocchi di tufo e copertura con travi e travetti in legno. L'accesso al piano superiore avviene invece dal fronte rivolto verso la strada, mediante dei gradini in cemento, sicompone di un vano centrale (15,77 mq), dal quale si accede ad una prima camera a Sud-Est (18,49 mq) ed una seconda camera a Nord-Ovest (15,55 mq) dotata di servizio igienico (7,90 mq). Il corpo ha copertura a falde, con travi in legno, un'altezza media di 3,04 m e tutti gli ambienti sono sprovvisti di infissi (tranne il bagno, che ha una finestra a due ante in legno). L'ultimo ambiente è un piccolo vano sovrastante i due ripostigli di

dimensione pari a 4,39 mq. E' necessaria una profonda ristrutturazione o risanamento conservativo per l'intero fabbricato. Il lotto è completato dall'ampia pertinenza, di dimensioni pari a 1305,73 mq, oltre a tre terreni ad uso seminativo, contigui alla proprietà, per una superficie complessiva pari a 4,1580 Ha.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Stefano Cdelli

TELEFONO DELEGATO:

0564/26322 - 328/2693056

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 87.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 4.350,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

09/03/2016 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per il deposito di offerte: 08 marzo 2016 ore 12,30

TERMINI DEPOSITO:

08/03/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto