



## APPARTAMENTO, CAPO D'ORLANDO

CAPO D'ORLANDO - Rif. RGE 108/2014 - FRAZIONE S. GREGORIO - LOTTO 2) A. Piena proprietà per la quota di 750/1000 di appartamento, sup. complessiva lorda esclusi gli accessori di circa mq 281,3. Composto da un disimpegno, tre camere, una cucina, un bagno, una scala di accesso al lastrico solare, oltre una veranda, un ripostiglio, due tettoie precarie e un deposito costruiti abusivamente sulla corte retrostante il fabbricato; oltre piccola corte di terreno anteriore (marciapiede). B. Piena proprietà per la quota di 750/1000 di terreno agricolo, sup. complessiva di circa mq 65.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Avv. gaetano urzi</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0902401735</b>
GIUDICE:	<b>G.e. dott. andrea la spada.</b>
DELEGATO:	<b>Avv. gaetano</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0902401735</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 83.853,19</b>
CAUZIONE:	<b>€ 8.385,32</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>01/03/2016 ore 10:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

COME PARTECIPARE Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di legge se spettanti (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto. La trascrizione nei Registri Immobiliari è a cura del Tribunale. Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di trascrizione, cancellazione e voltura catastale sono interamente a carico dell'acquirente. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode. Vendita senza incanto Per partecipare alla vendita senza incanto ogni offerente dovrà presentare entro le ore 13.00 del giorno precedente la vendita, presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, in busta chiusa, la propria offerta irrevocabile in bollo unitamente ad un assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione. Per l'intestazione dell'assegno consultare l'ordinanza/avviso di vendita. L'offerta irrevocabile deve contenere inoltre: - per le persone fisiche le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale, e nel caso di coniuge, il regime patrimoniale prescelto, copia del documento di identità; - per le persone giuridiche la ragione sociale, Partita Iva, visura camerale; - i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base; - il termine di versamento del saldo del prezzo. In caso di rifiuto dell'acquisto la cauzione verrà trattenuta L'interessato è chiamato a verificare l'avviso di vendita per eventuali altre e/o diverse prescrizioni. Per ragioni organizzative, occorre portare con sé anche un'altra busta vuota. Vendita con incanto Per partecipare alla vendita con incanto occorre presentare entro le ore 12.00 del giorno precedente l'incanto, presso la Cancelleria del Tribunale, istanza di partecipazione in bollo, unitamente ad un assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo base quale cauzione. Per l'intestazione dell'assegno consultare l'ordinanza/avviso di vendita. L'istanza di partecipazione deve contenere inoltre: - per le persone fisiche le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale, e nel caso di coniuge, il regime patrimoniale prescelto, copia del documento di identità; - per le persone giuridiche la ragione sociale, Partita Iva, visura camerale; - i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base; - il termine di versamento del saldo del prezzo. Si fa avvertenza che la mancata partecipazione all'incanto comporterà la perdita di un decimo della cauzione. Nella vendita con incanto potranno essere formulate offerte in aumento entro dieci giorni, se superiori di almeno un quinto rispetto al prezzo di aggiudicazione e previo versamento di cauzione pari al 20% del prezzo offerto. L'interessato è chiamato a verificare l'avviso di vendita per eventuali altre e/o diverse prescrizioni. In entrambe le modalità di vendita (con incanto / senza incanto) gli assegni saranno immediatamente restituiti ai non aggiudicatari Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice. COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al custode giudiziario indicato in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della vendita. PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA Sui siti [www.tribunaledipatti.net](http://www.tribunaledipatti.net) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) . Inoltre verranno spedite via posta copia/e gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione. Le richieste possono essere inoltrate via telefono chiamando il numero ad addebito ripartito 848800583.

---

TERMINI DEPOSITO:

**29/02/2016 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Patti

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)