



## APPARTAMENTO, TRIESTE

Unità condominiale costituita da un alloggio al terzo piano, con cantina al piano terra, nella casa al civ. n. 22 della Via San Mauro nel borgo carsico di Opicina, composta da ingresso, soggiorno, terrazzo, cucina, disimpegno, tre stanze, doccia wc e bagno wc. Superficie commerciale mq.101,20 compiutamente descritti nella perizia estimativa redatta in data 30 luglio 2013 dal geom. Silvano Purinani, alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento e dettaglio, in particolare per quanto attiene alla convenzione attualmente in essere con il Comune di Trieste ed agli oneri che risulteranno in capo all'aggiudicatario per procedere alla relativa sostituzione.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Daniele Dolce</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>040/634952 - 393/9145382</b>
DELEGATO:	<b>Stefano Germani</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>040/637858</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 112.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>29/02/2016 ore 09:30</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Le relative domande di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita, in busta chiusa indirizzata al professionista delegato, recante all'esterno il numero della procedura, le generalità di chi presenta l'offerta, la data della vendita ed il numero del lotto. In caso di aggiudicazione, l'offerente sarà tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri fiscali, diritti e spese di vendita entro 90 (novanta) giorni dalla data di aggiudicazione, a mani del professionista delegato, pena la decadenza dell'aggiudicazione con conseguente perdita della somma già versata a titolo di cauzione, a mezzo assegno circolare nella misura del 10% della somma offerta.

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato dott. Stefano Germani in Trieste, via del Coroneo n. 4

---