



APPARTAMENTO, TERNI

Comune id Terni - Via Tre Venezie n. 243 - Lotto 1 - Piena proprietà - Appartamento di civile abitazione posto al piano primo, secondo e scantinato del corpo di fabbrica si configura come abitazione di tipo civile in ottimo stato conservativo. Si accede alla residenza dal piano primo, con ingresso coperto da terrazzo sovrastante; il piano primo è definito dai locali della zona giorno: ampio ingresso, ampio soggiorno, cucina con balcone annesso, ripostiglio soltoscala, bagno e studio con terrazzo annesso; una scala interna di collegamento con il piano superiore conduce allo spazio di disimpegno, al piano secondo, da cui si sviluppano gli spazi abitativi della zona notte: tre camere da letto con terrazzo annesso e due piccoli ripostigli esterni, due ampi bagni. Il piano scantinato, accessibile tramite scala esterna, è composto da un ampio spazio ad uso cantina in adiacenza ad un ripostiglio e ad un corridoio di disimpegno che conduce ad un bagno, un secondo ripostiglio ed ad un secondo locale ad uso cantina. La superficie complessiva dell'appartamento è di circa 377 mq. Ufficio al piano terra composto da 2 ampi disimpegni che collegano 6 uffici e 3 bagni. La superficie complessiva del locale uffici è di circa 144 mq. Si sviluppa al piano terra dei corpo di fabbrica. Sono state riscontrate delle difformità, sanabili, rispetto all'ultimo titolo abilitativo valido (Concessione Edilizia del 1993) meglio descritte nella perizia del tecnico arch. Marco Turilli. Prezzo base: Euro 361.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Raminelli Roberto Largo Elio Rossi Passavanti n. 13, Terni entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 04/02/2016 ore 9.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 17/06/2015 ore 9.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio. In caso di esito negativo della prima vendita, il Professionista Delegato dispone la vendita con incanto per l'Udienza del 04/02/2016 alle ore 12.00 con offerte da presentare entro le ore 12.00 del giorno precedente l'incanto. Rif. RGE 168/13. Informazioni c/o Custode: Dott. Raminelli Roberto, tel. 0744 403728.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Roberto Raminelli

RECAPITO TELEFONICO:

0744 403728

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 361.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

04/02/2016 ore 09:30
