



APPARTAMENTO, GAVORRANO

LOTTO UNICO: Intera piena proprietà di appartamento al piano primo composta da: ingresso, bagno, soggiorno-cucina, due camere da letto più un locale ripostiglio ubicato nel secondo mezzanino delle scale il tutto per 52,70 mq. di superficie netta calpestabile corrispondenti a circa 67,10 mq. di superficie lorda commerciale. Internamente l'appartamento risulta tutto perfettamente intonacato ed imbiancato, in particolare le pareti sono finite con un effetto "spugnato". Il pavimento è interamente costituito da parquet laminato eccetto che per il bagno ed il ripostiglio dove sono collocate mattonelle in monocottura. I rivestimenti del bagno e cucina sono di tipo standard. I sanitari sono di qualità commerciale standard. Gli infissi sono in legno con vetro singolo. Sono presenti persiane in legno verniciate. Le porte interne e il portone sono in legno tamburato. Esternamente l'edificio risulta essere intonacato e imbiancato. Il tetto è a falde inclinate a capanna con manto in tegole di laterizio. La struttura portante è in muratura. L'appartamento è dotato di: impianto di riscaldamento di tipo autonomo, composto da caldaia murale a gas metano per uso riscaldamento ed acqua calda sanitaria, tubazioni sottotraccia, termostato ambiente e radiatori in alluminio; impianto elettrico sottotraccia di tipo presumibilmente sfilabile secondo lo standard costruttivo in uso; impianto di adduzione dell'acqua potabile tramite tubazione sottotraccia servita direttamente dalla tubazione comunale; impianto di scarico reflui tramite tubazioni che convogliano nella rete fognaria comunale. Lo stato di manutenzione delle parti condominiali appare discreto (facciate in ottimo stato eccetto quella sul retro). consistenza 3,5 vani, rendita catastale € 225,95. Classe energetica F.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Riccardo Tomasi

TELEFONO DELEGATO:

0564/415268 - fax 0564/411454

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 41.500,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

22/03/2016 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per presentazione offerte 21 marzo 2016 ore 12.30

TERMINI DEPOSITO:

21/03/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto
