



## APPARTAMENTO, SORANO

Lotto Unico: Intera piena proprietà di unità immobiliare con corte esclusiva di circa 1.500 m<sup>2</sup> posta su due livelli. L'accesso alla casa avviene attraversando un giardino di oltre 1.500 m<sup>2</sup> che la circonda. L'immobile si presenta come un edificio a 1 piano, oltre al piano terra, realizzato in muratura portante con copertura a falde inclinate. Il Piano Terra, cui si accede da un ampio portico addossato al fianco lungo della casa, si apre con una pregevole sala a sviluppo rettangolare, illuminata da 2 grandi vetrate e caratterizzata dalla presenza di un imponente camino addossato al lato minore. Da una porta, situata sul lato opposto all'ingresso, si arriva, tramite un corridoio, a sinistra, a un locale tecnico, preceduto da un piccolo ripostiglio e a una cucina di servizio, mentre a destra, a un piccolo bagno e a un locale adibito a deposito, che si collega direttamente al giardino esterno, tramite un portoncino che può funzionare anche da entrata di servizio. Al Piano Primo si accede tramite una scala interna, la cui prima rampa parte a destra del portone d'ingresso. Questo è costituito da 5 camere, una cucina padronale e 2 grandi bagni. Le facciate esterne sono in parte intonacate e in parte a faccia-vista, evidenziando così i mattoni in tufo, tipici della zona. Le pareti e i soffitti interni sono intonacati e tinteggiati a tempera, i pavimenti sono in gres porcellanato, mentre i rivestimenti di bagni e cucine sono in ceramica smaltata. Tutti gli infissi, sia quelli interni, sia quelli esterni, sono in legno. Lo stato di conservazione è buono, gli impianti elettrico e termico sono da rivedere. All'unità è stata attribuita classe energetica: G. vani 11,5, rendita catastale € 391,99 L'unità immobiliare è da ritenersi, da un punto di vista estimativo, LIBERA. L'immobile è libero. Quota in vendita: piena proprietà.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Irene Londini**

TELEFONO DELEGATO:

**0564/27435 – fax 0564/412620**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

BASE D'ASTA: **€ 261.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 10.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **23/03/2016 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per presentazione offerte 22 marzo 2016 ore 12.30

---

TERMINI DEPOSITO:

**22/03/2016 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto

---