



APPARTAMENTO, FRINCO

Civile abitazione a tipologia ex rurale, articolata su due piani fuori terra senza interrato, composta di fabbricato principale a manica doppia e corte di pertinenza di circa 450 mq, composta al piano terra da locale di sgombero, cantina, bagno, tre camere e cucina ed al primo piano da tre camere, ripostiglio, bagno, corridoio/disimpegno, due locali di sgombero con interposto vano scala.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Istituto vendite giudiziare
RECAPITO TELEFONICO:	011485338
GIUDICE:	Pasquale Perfetti
DELEGATO:	Rossana Valente
TELEFONO DELEGATO:	0141531864

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 29.000,00
CAUZIONE:	€ 2.900,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	07/11/2017 ore 16:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto sono irrevocabili, fatte salve le eccezioni previste dall'art. 571 c.p.c. Gli offerenti dovranno depositare la dichiarazione di offerta in bollo, in busta chiusa e senza segni di riconoscimento (all'esterno della quale verranno annotati, a cura dell'avvocato delegato sottoscritto, il nome di chi materialmente provvede al deposito, il nome dell'avvocato delegato, e la data fissata per l'esame delle offerte), presso lo studio dell'avv. Rossana VALENTE, in Asti, C.so Dante n. 68, entro le ore 12 del 6 novembre 2017, pena l'inefficacia dell'offerta. Nella dichiarazione di offerta dovranno essere indicati: (a) il numero della procedura per la quale l'offerta è proposta; (b) le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, recapito telefonico, stato civile e, se coniugato, regime patrimoniale tra i coniugi). Se la residenza è diversa da Asti, occorrerà l'elezione di domicilio in questa città, giacché in difetto le notificazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Asti; (c) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta; (d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base sopra indicato, pena l'inefficacia dell'offerta; (e) le modalità ed il tempo del pagamento, non superiore a 40 giorni dalla data della vendita, fermi i termini previsti dall'art. 41 D.Lgs. 385/93; (f) l'eventuale dichiarazione di volersi avvalere delle agevolazioni fiscali previste dalla legge. La dichiarazione di offerta dovrà essere sottoscritta personalmente dall'offerente. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare. Se l'offerente è una persona giuridica, l'offerta dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza. All'offerta devono essere allegati: * se l'offerente è una persona fisica, copia di valido documento d'identità e del codice fiscale dello stesso, nonché di quello del coniuge, se in regime di comunione; se l'offerente è un minorenne, i genitori agenti in sua rappresentanza dovranno allegare copia autentica del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare; * se l'offerente è una persona giuridica, copia della visura camerale (o altro documento equipollente) della società o ente (dalla quale risulti la costituzione della società o ente, il numero di iscrizione, ed i poteri conferiti all'offerente), nonché copia di valido documento d'identità e del codice fiscale del rappresentante legale della medesima; * se l'offerta è presentata a mezzo di procuratore legale, ad essa dovrà essere allegata anche copia di valido documento d'identità del procuratore e valida documentazione comprovante i poteri e legittimazione dello stesso. Ogni offerente dovrà inserire nella rispettiva busta, una somma pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, nonché un'ulteriore somma pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di acconto spese ed imposte di competenza dell'aggiudicatario, mediante due assegni circolari non trasferibili intestati a "TRIBUNALE DI ASTI – ES. IMM. R.G.E. nr. 29/2013".

TERMINI DEPOSITO:

06/11/2017 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato in Asti, C.so Dante, 68.
