



APPARTAMENTO, ROBELLA

Alloggio compreso in una casa di civile abitazione posta al piano primo, costituito come segue: tre camere, tinello, cucina e bagno disimpegnati da un corridoio; l'unità immobiliare comprende inoltre due balconi.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **Alessandro Agostinucci**

RECAPITO TELEFONICO: **0141556747**

GIUDICE: **P. Perfetti**

DELEGATO: **Alessandro Agostinucci**

TELEFONO DELEGATO: **0141556747**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 40.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

CAUZIONE: **€ 4.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **14/02/2018 ore 16:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto sono irrevocabili per centoventi giorni, fatte salve le eccezioni previste dall'art. 571 c.p.c. e dovranno essere depositate in busta chiusa, senza segni di riconoscimento, presso lo studio del professionista delegato alla vendita Avv. Alessandro Agostinucci, entro le ore 12,00 del 13.02.2018. All'interno della busta dovrà essere inserita la dichiarazione di offerta in bollo da € 16,00 sottoscritta dall'offerente e contenente una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale: - i dati identificativi del lotto per il quale l'offerta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto per il lotto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, a pena di inefficacia della domanda (saranno ritenute efficaci offerte non inferiori al 75% del prezzo base di ogni singolo lotto); - il termine entro cui sarà versato il saldo, non superiore a centoventi giorni decorrenti dall'udienza di apertura delle offerte in busta o in cui si è svolto l'incanto - e le altre modalità di pagamento, ivi compresa la richiesta di subentro nell'eventuale mutuo esistente; in caso di indicazione di termine maggiore, o in caso di mancanza di indicazione, il termine per il versamento del prezzo sarà considerato di centoventi giorni dall'aggiudicazione; - i dati anagrafici e fiscali dell'offerente, escluso il debitore esecutato, l'indicazione della residenza e l'elezione del domicilio nel Comune di Asti ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in difetto, le notificazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Asti; in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto dai coniugi; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima del Geom. Paolo Biglia, dello stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. In caso di offerta presentata da parte di un minore, la stessa dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare che dovrà essere allegata in copia autentica. In caso di offerta presentata per conto e in nome di una società o ente, la domanda dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza e dovranno essere inseriti nella busta una visura camerale con data non antecedente i sei mesi ove risulti l'attuale vigenza della società, il numero di iscrizione ed i poteri conferiti all'offerente in udienza, copia di un documento di identità dell'offerente e copia dell'atto costitutivo e/o altro documento attestante l'identità del legale rappresentante e i relativi poteri, sempre che detti elementi non siano desumibili dalla visura camerale. Nel caso in cui l'offerente intendesse avvalersi delle agevolazioni fiscali previste dalla legge è tenuto a farne menzione nella dichiarazione di offerta o al momento dell'udienza di vendita con impegno a sottoscrivere apposito atto notorio che gli sarà fornito dal professionista delegato. Il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita è di centoventi giorni dalla data di aggiudicazione e, a sensi dell'art. 1193 c.c., qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo. L'offerente dovrà presentarsi all'udienza fissata per la vendita e, se coniugato e in regime di comunione legale, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione, sarà necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte ovvero che renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c. Ogni offerente, unitamente all'offerta, dovrà inserire nella busta due assegni circolari non trasferibili intestati al "Tribunale di Asti es. immob. R.G. 83/2010": uno a titolo di cauzione e pari a 10% del prezzo offerto e un altro pari al 15% del prezzo offerto quale acconto per le spese e le competenze connesse al trasferimento.

TERMINI DEPOSITO:

13/02/2018 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del Professionista Delegato in Asti, Via Antica Zecca n. 4.
