



LOTTO 1 - FOTO 1 - ingresso da Via Roma



APPARTAMENTO, MONTA'

Fabbricato posto nel centro cittadino, nella parte storica di cui fa parte. Si presenta in aderenza ad altre abitazioni con cui condivide il cortile di accesso che affaccia su Via Roma. L'edificio si sviluppa su due piani fuori terra e uno seminterrato e ha affaccio diretto su via Adua, da cui però non si può accedere stante le diverse quote altimetriche tra la via e il piano terra. Ha una superficie calpestabile pari a 189,34 mq sviluppata su due piani fuori terra e uno seminterrato. La superficie commerciale è di mq. 217,61. È composto da: a piano terra n. 2 camere, a piano seminterrato un locale unico, mentre a piano primo vi sono un locale cucina/soggiorno, 2 camere, il bagno e il terrazzo/balcone. Quasi tutti i locali mancano di finiture: fanno eccezione il locale cucina/soggiorno e la camera adiacente posti al piano primo che vedono la presenza di pareti intonacate e tinteggiate oltreché del pavimento. Anche il bagno è rifinito con pareti rivestite con piastrelle in ceramica con gli accessori che giacciono in discreto stato di conservazione.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Istituto vendite giudiziarie
RECAPITO TELEFONICO:	0114731714
GIUDICE:	Marco Bottallo
DELEGATO:	Stefania Goffi
TELEFONO DELEGATO:	0114334200

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 22.500,00
CAUZIONE:	€ 2.250,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

11/11/2016 ore 17:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Chiunque intenda fare offerta dovrà depositare presso lo studio della d.ssa Gabriella Rossotti in Alba (CN), C.so Piera Cillario Ferrero n. 8, domicilio del delegato dott.ssa Stefania Goffi, almeno un giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte, e cioè entro le ore 12,30 del giorno 14 luglio 2016, una dichiarazione di offerta in busta chiusa, busta che dovrà contenere altresì l'apposita cauzione. A norma dell'art. 571, primo comma, c.p.c. ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale (avvocato) munito di procura, anche a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c. Soltanto gli avvocati possono fare offerte per sé o per persona da nominare a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., richiamato dall'art. 571, primo comma, c.p.c. Non è possibile fare l'offerta in busta chiusa nella vendita senza incanto mediante procuratore generale o speciale. È possibile dare mandato speciale, conferito per atto pubblico notarile o per scrittura privata autentica nelle firme avanti notaio, per partecipare alla gara sull'offerta più alta nella vendita senza incanto. La busta chiusa deve contenere dichiarazione di offerta, da redigersi in bollo da euro 16,00 ogni quattro pagine o frazioni di quattro pagine o nel diverso importo vigente di tempo in tempo. La dichiarazione di offerta deve essere redatta come segue: per le persone fisiche: la dichiarazione di offerta deve essere sottoscritta, a norma dell'art. 571 c.p.c, personalmente dall'offerente o dal procuratore legale e deve riportare i seguenti dati: nome, cognome, data e luogo di nascita, numero di codice fiscale, stato civile con indicazione, se la persona è coniugata, del relativo regime patrimoniale (comunione o separazione dei beni), residenza e recapito telefonico dell'offerente; l'offerta, a pena di inefficacia, di una somma non inferiore a Euro 22.500,00, nonché i tempi e le modalità di pagamento del prezzo offerto e ogni altro elemento eventualmente utile saranno presi in esame ai fini della valutazione della convenienza dell'offerta. Si precisa che non verranno prese in considerazione offerte che prevedano tempi di pagamento superiori a novanta giorni dall'aggiudicazione. All'offerta devono essere allegati: copia della carta d'identità o di altro documento di riconoscimento e copia del tesserino del codice fiscale sia dell'offerente sia, ove ricorra il caso, del procuratore legale; per le società e gli altri enti: la dichiarazione di offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e deve riportare i seguenti dati: ragione sociale e/o denominazione della società o ente offerente, sede sociale, numero di iscrizione nel registro delle imprese, codice fiscale, recapito telefonico. All'offerta, da chiunque presentata, deve essere allegato, a pena di inefficacia, assegno circolare non trasferibile, intestato a "Es. Imm. 270/13 Tribunale di Asti", per una somma pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

TERMINI DEPOSITO:

10/11/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio della d.ssa Gabriella Rossotti in Alba (CN), C.so Piera Cillario Ferrero, 8, domicilio del delegato.