ENTI e TRIBUNALI
il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari

APPARTAMENTO, CAVAGNOLO

L'unità abitativa è posta al piano primo (secondo fuori terra) del fabbricato condominiale. Presenta tre affacci liberi su area esterna, rispettivamente a est, nord ed ovest, mentre confina a sud con vano scala condominiale e altra proprietà. L'alloggio, luminoso e panoramico in quanto situato in zona collinare, si compone di ampio ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, un bagno, due balconi. Al piano terreno è presente un locale ad uso cantina, confinante con corridoio comune e locali ad uso cantine di altre proprietà. È presente un posto auto sull'area antistante il fabbricato, adibita a parcheggio auto. L'area non è coperta ed è pavimentata in cemento colorato. La disposizione dei locali è semplice e funzionale. Tutti gli ambienti sono adeguatamente illuminati e disimpegnati.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**Giuseppe De filippo**
RECAPITO TELEFONICO:	**0125280464**
GIUDICE:	**Stefania Frojo**
DELEGATO:	**Ermes Gianotti**
TELEFONO DELEGATO:	**0125424836**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 38.640,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 2.000,00**
CAUZIONE:	**€ 3.864,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **14/03/2017 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

La presentazione delle offerte in busta chiusa e delle istanze di partecipazione all'incanto, l'apertura e l'esame delle offerte, le operazioni di gara e tutte le altre attività riservate per legge al Cancelliere o al Giudice dell'esecuzione avverranno a cura del Professionista Delegato Avv. Ermes GIANOTTI in Ivrea, Via Cesare Pavese n. 4, piano primo, presso la sede dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea. Al riguardo, si segnala che gli uffici dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea sono aperti per ricevere le offerte e le domande di partecipazione dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 12,00. L'offerta in bollo deve essere depositata in busta chiusa entro le ore 12,00 del giorno antecedente la data della vendita e recare, all'esterno, solo l'indicazione del giorno della vendita e il nome del Professionista delegato, cui sarà aggiunto il nome di colui che materialmente deposita la busta e la data del deposito. Ogni offerente, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso il luogo indicato nell'ordinanza di vendita, una busta chiusa contenente: -l'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni - un assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato alla "Procedura Esecutiva Immobiliare n. 275/2014 R.G.E.", per un importo non inferiore al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. L'offerta dovrà riportare, tra l'altro: le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Ivrea ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria. L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore a € 28.980,00 o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata. All'udienza sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà alloro esame: - in caso di unica offerta: a) se l'offerta è pari o superiore al prezzo-base d'asta sopra indicato si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente; b) se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo-base d'asta sopra indicato si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente, fatti salvi i casi in cui: 1) il Professionista Delegato ritenga che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita; 2) siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., nel qual caso il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c.; - in caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta e allorché sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua altra maggiore, l'immobile sarà aggiudicato all'ultimo offerente. Avverrà aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara. Nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta. In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari ai prezzo base d'asta, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.

TERMINI DEPOSITO: **13/03/2017 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

In Ivrea, Via Cesare Pavese n. 4, piano primo, presso la sede dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea.

Scarica la documentazione per partecipare