



APPARTAMENTO, GROSSETO

Lotto Unico: Intera piena proprietà di unità immobiliare in piazza Delle Scuole Vecchie numero 5, composta da un appartamento corredato da un ripostiglio posto al seminterrato, con accesso dalla stessa piazza, e da una cantina sottostante l'appartamento, ma con ingresso da via Piagge Gelate. L'appartamento, cui si accede attraverso un piccolo portico di circa 8,91 mq., ha una superficie calpestabile complessiva di circa 144,02 mq (lorda commerciale circa mq. 183,88), si sviluppa su due piani. Al piano terra si trova un soggiorno, una cucina, una camera da letto, un ripostiglio ed un bagno, al piano primo (sottotetto) si trovano una camera un bagno, un primo locale ripostiglio utilizzato come guardaroba ed un secondo ripostiglio ricavato nella parte bassa del tetto con acceso diretto dal bagno. L'unità immobiliare è corredata da un ripostiglio ricavato sotto il portico di circa 12,70 mq. di superficie netta (lorda commerciale circa mq. 19,99) e da una cantina, accessibile dalla via sottostante di circa 30,60 mq. netti (circa 43,50 di superficie lorda commerciale), composta da due stanze collegate da tre scalini. Lo stato di manutenzione dell'appartamento è ottimo, la cantina, al contrario, necessita di manutenzioni. Consistenza 7,5 vani, rendita catastale € 464,81 Classe energetica "G". L'unità immobiliare, attualmente occupata da terzi senza titolo opponibile alla procedura, è da ritenersi libera.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Adolfo Tonini

TELEFONO DELEGATO:

0564/413397

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 161.200,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 8.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

12/04/2016 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per il deposito delle offerte: 11/04/2016 ore 12.30

TERMINI DEPOSITO:

11/04/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto
