



APPARTAMENTO, CARMAGNOLA

Unità immobiliare ad uso civile abitazione (con lavori di finizione da ultimare) composta da corridoio di ingresso, cucina, soggiorno camera, bagno e terrazzo coperto

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Ifir piemonte i.v.g. s.r.l.
RECAPITO TELEFONICO:	0114731714
GIUDICE:	Marco Bottallo
DELEGATO:	Sabrina Gonella
TELEFONO DELEGATO:	0141436771

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	2
BASE D'ASTA:	€ 45.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 4.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	20/02/2018 ore 16:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerta minima pari ad Euro 33.750,00. Le offerte di acquisto sono irrevocabili, salve le eccezioni di cui all'art. 571 c.p.c. e dovranno essere depositate in busta chiusa, senza segni di riconoscimento, presso lo studio del professionista delegato avv. Sabrina Gonella in Asti, Corso Dante n. 50, entro le ore 12.00 del 19.02.2018 giorno precedente la data fissata per l'apertura delle buste e l'esame delle offerte sopra indicata. All'interno della busta dovrà essere inserita dichiarazione in bollo da € 16,00 sottoscritta dall'offerente e contenente, oltre ad una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale, i seguenti elementi: - dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta. ovvero l'indicazione sintetica di "tutti i beni oggetto dell'avviso di vendita della procedura" o l'indicazione del numero dei Lotti; - indicazione del prezzo offerto: non inferiore a Euro 33.750,00, a pena di inefficacia della domanda: - il termine entro cui sarà versato il saldo prezzo - comunque non superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione - e le altre modalità di pagamento, ivi compresa la richiesta di subentro nell'eventuale mutuo esistente: in caso di indicazione di termine maggiore, o di mancanza di indicazione, il termine per il versamento del prezzo sarà considerato di 60 giorni dall'aggiudicazione; - le complete generalità dell'offerente (dati anagrafici e fiscali), che non potrà identificarsi nel debitore, l'indicazione della residenza e, se diversa da Asti, l'elezione di un domicilio in questa città (in difetto, le notificazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Asti) e, in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale dei coniugi; qualora l'offerente intenda escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale, dovrà essere allegata la dichiarazione del coniuge in regime di comunione prevista dall'art. 179 del codice civile; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita, della perizia di stima, dello stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. - eventuale indicazione di voler far ricorso. per il pagamento del prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato come previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. L'offerta da parte di minorenni dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegarsi in copia autentica. In caso di offerta per conto e per nome di società o ente, la domanda dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza e dovranno essere allegati: certificato non antecedente i sei mesi e rilasciato dalla Camera di Commercio ove risulti la vigenza della società, numero di iscrizione ed i poteri conferiti all'offerente, copia del documento di identità dell'offerente e copia dell'atto costitutivo e/o altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri. se detti elementi non siano desumibili dal certificato camerale. Nel caso in cui l'offerente intendesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge per l'acquisto di "prima casa" è tenuto a farne menzione nella dichiarazione di offerta o, al più tardi, all'udienza di vendita, con impegno a sottoscrivere apposito atto notorio. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvi i casi di legge. Ogni offerente, unitamente all'offerta, dovrà inserire nella busta un assegno circolare non trasferibile intestato a "TRIBUNALE DI ASTI - R. G. ES. IMM. n. 95120 13" a titolo di cauzione, dell'importo del 10% dell'offerta effettuata (somma che sarà trattenuta dalla procedura in caso di rifiuto dell'acquisto, salvo il maggior danno); il delegato provvederà nei 5 giorni successivi all'aggiudicazione a comunicare all'aggiudicatario l'importo da versare a titolo di fondo spese per oneri, spese, tasse, e diritti di competenza a carico dell'aggiudicatario. L'eventuale eccedenza delle somme versate, all'esito delle operazioni inerenti il decreto di trasferimento. sarà restituita all'aggiudicatario.

TERMINI DEPOSITO:

19/02/2018 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato Avv. Sabrina Gonella Corso Dante 50, Asti.
