ENTI e TRIBUNALI
il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari

APPARTAMENTO, BRA

Alloggio al piano rialzato (primo fuori terra) con accesso diretto dal vano scala condominiale, libero su tre lati (Nord,Ovest,Sud), di forma regolare e composto da: un ingresso, una cucina con vano dispensa, due camere, un bagno ed un ripostiglio. È dotato inoltre di due balconi con affaccio sul cortile comune lato Nord e lato Sud. Autorimessa pertinenziale posta al piano seminterrato, con accesso diretto dal cortile comune e libera su tre lati (Nord,Ovest,Sud). Piccolo orto ad uso esclusivo posto all'interno del cortile condominiale.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**Istituto vendite giudiziarie ifir srl**
RECAPITO TELEFONICO:	**0114731714**
GIUDICE:	**Marco Bottallo**
DELEGATO:	**Roberto Ferrero**
TELEFONO DELEGATO:	**0173361432**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 50.832,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 2.500,00**
CAUZIONE:	**€ 5.083,20**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**23/06/2016 ore 17:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte in busta chiusa dovranno essere depositate presso lo studio dell'Avv. Roberto Ferrero, in ALBA (CN), P.zza S. Francesco d'Assisi n. 2 (orario di ricevimento MARTEDÌ E MERCOLEDÌ 15.00-17.00), entro e non oltre le ore 17,00 del giorno 22.06.16 (all'esterno della busta verranno annotati, a cura del professionista delegato alla vendita, la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte, il nome del professionista delegato, il nome di chi materialmente effettua il deposito). L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla sua presentazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 571 c.p.c. Nell'offerta è necessario indicare, altresì, il numero della procedura esecutiva, il numero identificativo del lotto che si intende acquistare, il prezzo offerto. L'offerta, sottoscritta dall'offerente, deve, altresì, contenere la dichiarazione di aver preso visione degli atti relativi alla vendita e di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. All'offerta andranno allegati: una marca da bollo da € 16,00, la cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, ed un'ulteriore somma pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di spese presunte. Tali importi dovranno essere versati mediante due assegni circolari non trasferibili intestati a "Tribunale di Asti - Es. Imm. R.G. nr. 97/2013", che dovranno essere inseriti nella predetta busta chiusa contenente l'offerta. Il mancato versamento della cauzione o delle spese presunte nella forma stabilita determina l'inefficacia dell'offerta. A norma dell'art. 174 disp. att. c.p.c., l'offerente deve dichiarare la residenza o eleggere domicilio nel Comune nel quale ha sede il Tribunale. In mancanza, tutte le comunicazioni saranno indirizzate alla Cancelleria del Tribunale, ave si intenderà domiciliato. Ai sensi dell'art. 57l c.p.c., tutti, tranne i debitori, sono ammessi a presentare offerte per l'acquisto degli immobili pignorati, personalmente o a mezzo procuratore legale che può fare offerte anche per persona da nominare. All'udienza fissata per la deliberazione sulle offerte il delegato alle vendite agirà secondo i seguenti criteri: - nell'ipotesi in cui sia stata presentata un'unica offerta, se la stessa è pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, la stessa sarà senz'altro accolta; - nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto, il delegato farà luogo alla vendita solo se riterrà che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'articolo 588 c.p.c.; - in caso di più offerte, il professionista delegato inviterà alla contestuale gara sull'offerta più alta tra tutti gli offerenti presenti e provvederà all'aggiudicazione in favore del maggior offerente anche in caso di mancata adesione alla gara. Nel caso di gara, il prezzo base sarà pari a quello dell'offerta più alta, mentre gli aumenti non potranno essere inferiori a quelli indicati per il lotto. Nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta. In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti ex art. 573 c.p.c., il prezzo indicato nella miglior offerta o nell'offerta presentata per prima sia inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, non si farà luogo alla vendita ed il bene verrà aggiudicato al creditore che ha presentato istanza di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c. Nel caso in cui non vengano presentate offerte né istanze di assegnazione, sarà ordinata una nuova vendita. In caso di mancata aggiudicazione, gli assegni allegati all'offerta a titolo di cauzione e di spese presunte verranno restituiti all'offerente non aggiudicatario.

TERMINI DEPOSITO: **22/06/2016 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato Avv. Roberto Ferrero in Alba, Piazza S. Francesco d'Assisi n. 2.