



APPARTAMENTO, GAVORRANO

LOTTO 1: composto da intera piena proprietà di appartamento per civile abitazione, costituita da appartamento per civile abitazione, posto al piano terra e da corte esclusiva antistante e retrostante il corpo di fabbrica oltre a posto auto esterno. 3 vani - r.c. € 139,44 (appartamento piano terra) cons. 13 mq - r.c. € 27,53 (Posto auto e terreno), intestato per quota di 1/1. L'unità immobiliare è da considerarsi a tutti gli effetti LIBERA

N.B.: Lo stato attuale rilevato dell'unità immobiliare RISULTA NON CONFORME ai fini urbanistico - edilizi rispetto a quanto legittimato, come di seguito indicato:

- 1- è stata spostata la porta tra l'ingresso e la cucina;
- 2- è stato demolito parte della muratura nell'ingresso;
- 3- è stata ridotta la finestratura nella zona cucina;
- 4 - è stata demolita la struttura nella zona retrostante del fabbricato sostituita con una tettoia;

Le difformità descritte al precedente punto 1,2,3,4 sono sanabili ai sensi dell'art. 140 della L.R.T. n. 01/2005 (art. 36 del D.P.R. 380/2001), mediante rilascio di attestazione di conformità. Per il rilascio dell'attestazione di conformità dovrà essere corrisposta una sanzione pecuniaria in ogni caso in misura non inferiore a € 516,00 oltre il pagamento delle spese tecniche inerenti la predisposizione della pratica edilizia. Non è stato riscontrato il certificato di abitabilità. Un nuovo certificato dovrà essere richiesto una volta rimessi in funzione i servizi igienici dell'immobile che ad oggi sono privi di sanitari. Classe energetica: G.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Patrizia Punzi

TELEFONO DELEGATO:

0564/458307 - fax 0564/458309

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 58.500,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

12/04/2016 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per il deposito di offerte 11.04.2016 ore 12,30

TERMINI DEPOSITO:

11/04/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto
