



## FABBRICATO RURALE, MUGGIA

Due fabbricati estremamente vetusti e di origine rurale, tra loro affiancati, ma non ancora collegati, con rispettive corti esterne ed aree scoperte "uso giardino", nonché quota parte (1/2 p.i.) del tratto finale dello stradello di accesso, siti in Muggia, località Piasò civ. n. 6 e 7. La struttura civ. n. 6 è composta da: un'antistante corte dal quale si accede all'area ingresso al pianoterra, cucina, bagno-wc e al primo piano trova collocazione un'unica stanza, mentre al piano sottotetto risulta in essere una camera da letto matrimoniale ed un piccolo bagno. La superficie come desunta dalle planimetrie catastali è pari a circa 52,62 mq per il piano terra, a circa 39,52 per il primo piano, a circa 25,80 mq per il piano sottotetto e per le aree esterne si considerano circa 520 mq. La struttura civ. n. 7 è composta da: un'entità oggetto di interventi di ampliamento/ristrutturazione edilizia sospesa nelle fasi iniziali, privo dell'intera facciata posteriore e senza parte di quella laterale. L'area antistante posta ad un livello più basso dei fabbricati, risulta completamente abbandonata alla vegetazione spontanea. Il volume complessivo è pari a circa 400 mc.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Maurizio Bucci</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>040/370547</b>
DELEGATO:	<b>Pamela Furlanetto</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>040/6728511</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 50.062,50</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**18/03/2016 ore 12:00**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso il Professionista delegato Pamela Furlanetto, dottore commercialista con studio in Trieste, Via San Nicolò n. 10

---