



## **APPARTAMENTO, AVIGLIANO UMBRO**

Comune di Avigliano Umbro - Voc. Rena n. 71 - Piena proprietà - Lotto Unico - Appartamento di civile abitazione posto al piano 1° - 2°. Appartamento di civile abitazione posto al piano 1° - 2°. Immobile unito di fatto con l'appartamento posto al piano 2°; detta unità immobiliare non è abitabile in quanto l'altezza è inferiore a quella prescritta per legge, quindi da considerarsi come sottotetto, allo stato rustico ed accessibile tramite scala a pioli. Gli immobili, in buono stato di conservazione e manutenzione sono in zona artigianale ed a servizio dell'attività artigianale (autofficina) con sede nel lotto. La porzione del fabbricato oggetto del pignoramento è posta al primo ed al piano sottotetto dell'immobile. Gli ingressi principali avvengono direttamente dal vano scala in comune con gli altri ambienti ad uso dell'attività produttiva. Conformità catastale: sono state riscontrate alcune irregolarità regolarizzabili i cui costi sono stati tenuti in considerazione nella determinazione del prezzo di vendita. Prezzo base: Euro 165.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Bussetti Francesca Corso Tacito n. 8, Terni entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 19/02/2016 ore 9.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 19/02/2016 ore 9.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso gli uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso il Palazzo di Giustizia di Terni ubicato a Terni in Corso del Popolo n. 40, piano secondo, stanza n. 210. In caso di esito negativo della prima vendita, il Professionista Delegato dispone la vendita con incanto per l'Udienza del 19/02/2016 alle ore 11.00 con offerte da presentare entro le ore 12.00 del giorno precedente l'incanto. Rif. RGE 82/14. Informazioni c/o Custode: Avv. Bussetti Francesca, tel. 0744 403154.

### **RIVOLGERSI A:**

---

CUSTODE:

**Francesca Bussetti**

---

RECAPITO TELEFONICO:

**0744 403154**

---

### **INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

BASE D'ASTA:

**€ 165.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.500,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**19/02/2016 ore 09:30**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

**TERNI CORSO TACITO 8**

---