



APPARTAMENTO, GOITO

Comune di Goito (MN) in fregio al fiume Mincio: quota dell'intera proprietà di: i) Fg. 31 mapp. 43 sub. 3 Cat. A/2 Cl. 2, Cons. 22,5 vani, Rend. € 1.394,43 e Fg. 46 mapp. 669 qualità seminativo Cl. 4, Ha 0.09.50, R.D. € 5,89 / R.A. € 5,40: fabbricato unifamiliare articolato in tre piani fuori terra ed uno entro terra con ampio giardino e locali rustici, suddiviso a piano terra da zona giorno, piano primo zona notte ed a piano secondo ampia soffitta, per una superficie complessiva di 949,45 mq, oltre a circa 3.000,00 mq di area esterna. ii) Fg. 31 mapp. 43 sub. 4 e sub. 5 Cat. A/2 Cl. 3, Cons. 4 vani, Rend. € 299,55: appartamento situato a piano terra nell'edificio di cui al punto i), accessibile a mezzo di vano scala comune, articolato in ingresso, cucina e pranzo, soggiorno, disimpegno, letto e bagno, per una superficie complessiva di 111,20 mq. iii) Fg. 31 mapp. 202 sub. 1 Cat. A/2 Cl. 2, Cons. 6 vani, Rend. € 371,85 e sub. 2 Cat. C/6 Cl. 2, Cons. 61 mq, Rend. € 138,62: fabbricato unifamiliare articolato in due piani fuori terra con area adibita a giardino di proprietà, ampio garage e rustico, suddiviso a piano terra da zona giorno ed a piano primo da zona notte per una superficie complessiva di 222,60 mq, oltre a circa 629,00 mq di area esterna. quota di proprietà pari ad 1/3 di: iv) Fg. 46 mapp. 208 qualità prato irrig. Cl. 3, Ha 0.00.70, RD € 0,58 – RA € 0,51 e mapp. 437 qualità seminativo Cl. 4, Ha 0.01.55, RD € 0,96 – RA € 1,08: terreni adibiti a parcheggio situati a ridosso della Strata Statale Goitese, per una superficie complessiva di 225 mq. v) Fg. 46 mapp. 225 qualità seminativo Cl. 3, Ha 0.05.60, RD € 3,79 – RA € 4,34: terreno identificato quale Via Generale La Marmora, via secondaria dalla quale si accede a Via Divisione Acqui e alla Strada Statale Goitese, per una superficie complessiva di 560 mq. L'unità abitativa indicata al punto i) è in Classe Energetica "G" con valore di EPh di 191,49 Kwh/m²a. L'unità abitativa indicata al punto ii) è in Classe Energetica "G" con valore di EPh di 269,87 Kwh/m²a. L'unità abitativa indicata al punto iii) è in Classe Energetica "G" con valore di EPh di 267,22 Kwh/m²a. Il predetto bene immobile sarà posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione e pertinenza, il tutto come meglio descritto nella relazione di stima redatta dal Geom. Previtali, depositata nel fascicolo fallimentare, inserita nel sito www.fallimentimantova.com, e a disposizione per la consultazione presso lo Studio del Curatore.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Curatore Luca Gasparini

TELEFONO DELEGATO:

0376222100

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 900.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 5.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

24/03/2016 ore 11:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

MODALITÀ E CONDIZIONI DI VENDITA 1. I soggetti interessati all'acquisto dovranno far pervenire al Curatore entro le ore 12,00 del giorno 21/3/2016, all'indirizzo sopra riportato, offerta irrevocabile di acquisto contenente: - denominazione e generalità complete dell'offerente con fotocopia di un valido documento d'identità (in caso di offerta formulata da società, andrà anche prodotta aggiornata visura del Registro Imprese attestante i poteri di legale rappresentanza); - indicazione del prezzo offerto, non inferiore a quello base sopra indicato; - espressa dichiarazione di avvenuta presa di conoscenza della stima immobiliare e delle relative precisazioni, nonché di accettazione di tutte le condizioni, nessuna esclusa, di cui al presente avviso. L'offerta dovrà essere corredata di assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n. 6/2015 Battisti Dialma" d'importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione; **2.** In caso di formulazione di un'unica offerta, il bene immobile verrà aggiudicato all'offerente. In caso di più offerte, si svolgerà una gara al rialzo partendo dall'offerta più alta, comunicata dal Curatore in apertura di asta, con aumenti d'importo non inferiore ad € 5.000,00. Risulterà aggiudicatario il soggetto che, all'esito della gara, avrà formulato l'offerta maggiore. In caso di offerte pervenute al Curatore, ma gara deserta, l'aggiudicazione degli immobili sarà effettuata al soggetto che avrà formulato l'offerta più alta. Delle procedure sarà redatto relativo verbale ed agli offerenti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione. **3.** Nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione dovrà essere stipulato atto notarile di compravendita avanti a Notaio scelto dal Curatore. Nell'occasione l'aggiudicatario dovrà corrispondere, mediante consegna al Curatore di assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n. 6/2015 Battisti Dialma", l'intero importo del prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione. **4.** Spese dell'atto e consequenziali (spese e competenze notarili, imposte e tasse, spese di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, vulture e ogni altra spesa necessaria al trasferimento) sono a carico dell'acquirente. In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del prezzo residuo e/o di spese di trasferimento, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e la cauzione sarà acquisita a titolo definitivo dal fallimento, salvi gli ulteriori provvedimenti di cui all'art. 587 c.p.c.. In base ad una convenzione intervenuta con il Tribunale di Mantova, è possibile stipulare mutui a condizioni agevolate con alcuni Istituti di Credito il cui elenco è disponibile in Cancelleria Fallimentare. Per informazioni, è possibile rivolgersi al Curatore, dottor Luca Gasparini, Viale Italia n. 19, Mantova, 0376/222100, luca.gasparini@studioscardovelli.it.

TERMINI DEPOSITO:

21/03/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

avanti al Curatore fallimentare dott. Luca Gasparini, presso il suo studio in Mantova, Viale Italia 19

[Scarica la documentazione per partecipare](#)