APPARTAMENTO, LIGNANO SABBIADORO

Lotto n. 8 - Trattasi di un alloggio bicamere disposto sul lato Est al primo piano del fabbricato Tamerici posto in Via Annia a Lignano Sabbiadoro con autorimessa. Con gli arredi in dotazione all'appartamento. Vendita in regime I.V.A. Catasto fabbricati del comune di Lignano Sabbiadoro. Fg. 44 Part. 1109 Sub. 4 Indirizzo Via Annia, p. 1 Categoria A/2 Classe 4 Consis. 3,5 Rendita € 352,48 Fg. 44 Part. 910 Sub. 18 Indirizzo Via Annia, p. S1 Categoria C/6 Classe 5 Consis. 13 m2 Rendita € 43,64. Valore di stima abitazione € 89.000,00. Valore di stima autorimessa € 16.000,00. Valore di stima degli arredi in dotazione € 5.000,00. Valore di stima complessivo € 110.000,00 oltre I.V.A. pari al prezzo base del primo esperimento di vendita andato deserto.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:	**Andrea Zuliani**
DELEGATO:	**Giuliano Bianco**
TELEFONO DELEGATO:	**0432/508412**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**8**
BASE D'ASTA:	**€ 95.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**03/03/2016 ore 15:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli offerenti sono sin d’ora invitati a presentarsi il giorno 3/3/2016, ad ore 15:00 presso lo studio del notaio dott.ssa Giovanna Menazzi, in Udine, Corte Savorgnan n. 28, ove una volta completata la valutazione delle offerte ricevute, all’eventuale presenza del Comitato dei Creditori, la curatela potrà procedere ad eventuale gara informale tra gli offerenti presenti al fine di raccogliere la migliore offerta finale e disporre quindi l’aggiudicazione. Le cauzioni prestate dagli offerenti non aggiudicatari saranno loro restituite nel termine dei successivi 15 giorni. La partecipazione alla procedura di vendita presuppone la conoscenza integrale delle condizioni di vendita indicate nel programma di liquidazione del fallimento e della perizia di stima, nonché la presa visione dei beni, cosicché non saranno accolte contestazioni al momento o successivamente all'aggiudicazione. L'aggiudicazione sarà disposta in via provvisoria, condizionatamente al versamento dell’intero prezzo maggiorato delle imposte e spese di vendita, preventivamente comunicate dai curatori, dedotta la cauzione prestata, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione ovvero anche contestualmente all’atto notarile di vendita da perfezionarsi nel medesimo termine. In caso di inadempienza verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicatario con conseguente confisca della cauzione, che verrà così definitivamente incamerata all'attivo fallimentare. In caso di decadenza dell’aggiudicatario sarà facoltà dei Curatori, su autorizzazione del Comitato dei Creditori, disporre nuova aggiudicazione a favore del secondo offerente ovvero dar corso a nuova gara . Tutte le formalità inerenti e conseguenti la vendita, da perfezionarsi per atto notarile, comprese le trascrizioni, annotazioni e cancellazioni ipotecarie e di altre formalità nei pubblici registri, e le imposte e tasse, saranno a carico e onere dell'aggiudicatario. Una volta riscosso interamente il prezzo ed eseguita la vendita i curatori chiederanno al Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 108 comma 2 L.F., l’emissione del decreto che disporrà la cancellazione delle iscrizioni, trascrizioni e di ogni altro vincolo annotato ai pubblici registri

TERMINI DEPOSITO: **29/02/2016 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del Notaio Giovanna Menazzi, Corte Savorgnan n. 28 a Udine