



FABBRICATO INDUSTRIALE, CIVIDALE DEL FRIULI

Lotto 1: immobile ubicato in Comune di Cividale del Friuli
Trattasi di un insediamento produttivo nella zona
artigianale-industriale posta ad ovest del centro abitato
di Cividale del Friuli, la proprietà è composta da un
fabbricato principale ad uso laboratorio produttivo ed
attinenti al capannone vi sono gli uffici tecnici.

Attualmente l'intero insediamento è locato con regolare
contratto comprensivo di entrambi gli immobili indicati
nel lotto 1 e 2, il canone annuo complessivo è pari ad €
115.200,00 e il locatore è stato autorizzato a concedere
in sub-locazione il presente immobile. L'acquirente
dovrà ristorare il sublocatore per i costi da quest'ultimo
sostenuti, nel limite però dei lavori identificati dal perito
della procedura Tech-Imm S.r.l. come necessari per gli
adeguamenti e nel limite dell'importo da questo stimati.
Dati catastali: - Catasto Fabbricati comune di Cividale:
Fg. 14, mapp. 324, via dell'Industria 21 (S1-T), cat. D/7,
RC € 26.250,00. Fg. 14, mapp. 785, via dell'Industria 21
(T), cat. D/7, RC € 9.730,05. Il tutto corrispondente al
catasto dei terreni del comune di Cividale del Friuli Fg.
14, mapp. 324, qualità ente urbano superficie mq. 12441
Fg. 14, mapp. 785, qualità ente urbano superficie mq.
5722

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Francesca Linda

TELEFONO DELEGATO:

0432/512782

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 760.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 5.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

08/03/2016 ore 14:30

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del notaio dott. Giovanna Menazzi in Udine, corte Savorgnan n. 28
