



## LOTTO EDIFICABILE, CARLINO

Lotto 11 - Lotto di terreno edificabile con modesta zona destinata ad attrezzature e servizi, della superficie catastale di mq. 2.200,00. Il tutto così censito: Catasto TERRENI del comune di CARLINO Fg 9 Map 101 Qualità Vigneto Cl. U Superficie are 22.00 RD € 20,68 RA € 11,93.

### RIVOLGERSI A:

---

DELEGATO:

**Fabiola Beltramini**

---

TELEFONO DELEGATO:

**0432/504036**

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:

**11**

---

BASE D'ASTA:

**€ 25.000,00**

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Condizioni di vendita: 1. Le offerte di acquisto, non inferiori al valore offerto, dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo lettera raccomandata, al seguente indirizzo: "Fallimento nr. 79/11 presso il Curatore dott.ssa Fabiola Beltramini, con studio in Udine Via Giusti 24, tel. 0432-504036" entro e non oltre il decimo giorno successivo a quello di pubblicazione del presente avviso e farà fede il timbro postale di spedizione. 2. All'offerta dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile per importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, intestato a "CURATELA FALLIMENTO N.79/11". 3. Qualora gli offerenti non dovessero presentarsi, mandando deserto l'incanto, verranno sanzionati con la trattenuta di 1/10 della cauzione. 4. Le buste saranno aperte alla presenza del Curatore, del Presidente del Comitato dei Creditori e di tutti gli offerenti che saranno intervenuti. 5. Verrà effettuata una gara tra gli offerenti, ivi compreso il soggetto che ha offerto la sola base d'asta, partendo dall'offerta più alta pervenuta. 6. Si aggiudicherà il lotto il soggetto che avrà effettuato il rilancio più alto. 7. Il saldo del prezzo, dedotta la cauzione, dovrà essere versato presso il Curatore entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva. 8. L'atto di vendita verrà stipulato, dopo l'integrale pagamento del prezzo, presso il notaio scelto dall'aggiudicatario. 9. Eventuali offerte presentate successivamente all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 107 comma 4° L.F., dovranno pervenire al curatore entro e non oltre il settimo giorno successivo a quello dell'aggiudicazione corredate da una cauzione pari al 25% (venticinque per cento) del prezzo offerto. In presenza di una o più offerte presentate ai sensi dell'art. 107 comma 4° L.F. il curatore potrà sospendere la vendita e indire la gara, della quale verrà dato pubblico avviso mediante pubblicazione sul quotidiano "Messaggero Veneto - ed. Udine", ovvero, su altro quotidiano con il quale sia stata stipulata apposita convenzione da parte del Tribunale di Udine e sul sito internet [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com) e comunicazione all'aggiudicatario, fissando il termine entro il quale potranno essere presentate ulteriori offerte obbligatoriamente cauzionate da un importo pari al 25% (venticinque per cento) del prezzo offerto. Alla gara potranno partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti che hanno concorso alla precedente aggiudicazione purché, entro il secondo giorno antecedente a quello fissato per la gara, presentino una cauzione pari al 25% (venticinque per cento) del prezzo originariamente offerto. Qualora nessuno degli offerenti in aumento partecipi alla gara, l'aggiudicazione diventa definitiva e gli offerenti che hanno presentato le offerte in aumento ai sensi dell'art. 107 4° comma L.F. perdono la cauzione il cui importo è trattenuto dalla curatela del fallimento. 10. Tutte le spese inerenti e conseguenti l'aggiudicazione (trasferimento della proprietà e volture catastali) saranno a carico dell'acquirente. 11. I beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni di pignoramenti e sequestri e da ogni altro vincolo, che saranno cancellati a cura e spese della procedura, a seguito dell'ordine di cancellazione emesso, con decreto, dal Giudice Delegato. 12. Il tutto viene venduto nello stato di fatto e di diritto attualmente esistente e come risulta dalla perizia di stima redatta dal signor geom. Daniele Dal Bo, depositata presso la Cancelleria Fallimenti del Tribunale di Udine e inserita nel fascicolo della procedura.

---