



## VILLETTA, MONTEMAGNO

Edificio unifamiliare (ex cascina rurale, poi ristrutturata integralmente negli anni '90), a due piani fuori terra più sottotetto e seminterrato. Al piano seminterrato l'immobile consta di n. 4 locali destinati a cantinato, provvisti di aperture tipo "gola di lupo"; al piano terreno vi è l'ingresso che si attesta sul lato sud che accede direttamente alla zona soggiorno articolata in due spazi separati da quinte, oltre a sala da pranzo e cucina, scala e locale igienico; vi sono inoltre dei locali accessori dedicati a locale di sgombero, centrale termica e lavanderia; al piano primo si trovano un disimpegno, due servizi igienici, tre camere da letto, una cabina armadio e scala di accesso al piano sottotetto; al piano sottotetto n. 3 locali abitabili più servizio igienico e locali di sgombero. All'esterno è presente una tettoia aperta adibita a ricovero attrezzi ubicata a distanza dalla casa; due porticati tamponati con serramenti ed una tettoia aperta. Completano il lotto n. 5 appezzamenti di terreno.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Istituto vendite giudiziarie</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0114731714</b>
GIUDICE:	<b>Pasquale Perfetti</b>
DELEGATO:	<b>Raffaella Ponzo</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>011482960</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 130.500,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 13.050,00</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

**DOVE:**

## MODALITÀ DEPOSITO:

Saranno considerate valide le offerte inferiori fino ad  $\frac{1}{4}$  rispetto al prezzo base. Chiunque intenda fare offerta deve presentare, presso lo Studio del dott. Pierluigi CETERA, Piazza Alfieri n. 61, ASTI (orario ricevimento lunedì – venerdì ore 9.00 – 12.00), entro le ore 12 del giorno 15 marzo 2017, offerta in busta chiusa e in bollo da Euro 16,00, diretta alla dottoressa Raffaella Ponzo contenente l'indicazione del lotto cui si riferisce, del prezzo, il tempo e i modi di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, allegando assegno circolare non trasferibile intestato a "TRIBUNALE DI ASTI ES. IMM. R.G. n. 66/13" a titolo di cauzione per una somma pari almeno al 10% del prezzo da lui proposto. Non saranno ritenute valide offerte che prevedano tempi di pagamento superiori a giorni 90 dall'aggiudicazione. Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita. L'offerta deve essere sottoscritta dall'offerente o dagli offerenti o da persona munita della legale rappresentanza della società (o altro ente). Persone fisiche: indicare cognome e nome, data e luogo di nascita, numero di codice fiscale, stato civile, regime patrimoniale se coniugato (comunione o separazione di beni), residenza, re-capito telefonico dell'offerente o degli offerenti. Allegare all'offerta: copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento) e copia del tesserino di codice fiscale. Società e altri enti: indicare ragione sociale e/o denominazione della società o ente conferente, sede sociale, numero di iscrizione al registro delle imprese (se posseduto) e codice fiscale. Allegare all'offerta: copia della carta d'identità del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equipollente, rilasciato in data non anteriore a mesi tre, attestante l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente. Partecipazione tramite mandatario speciale: non è possibile fare l'offerta in busta chiusa mediante procuratore generale o speciale. È possibile dare mandato speciale, per atto notarile, per partecipare alla gara sull'offerta più alta nella vendita senza incanto. Soltanto gli avvocati possono fare offerte per sé o per persona da nominare.

## TERMINI DEPOSITO:

**15/03/2017 ore 12:00**

## LUOGO DI VENDITA

Presso lo Studio del dott. Pierluigi Cetera, Piazza Alfieri, 61, Asti.