



## **STALLA, SCUDERIA, RIMESSA, AUTORIMESSA, ASTI**

L'unità immobiliare destinata ad autorimessa inserita nel piano terra del fabbricato condominiale lato ubicato in via Fantaguzzi n. 27-31. Direttamente e facilmente accessibile dalla via Fantaguzzi tramite un portone in ferro. Dispone di portone in metallo basculante e di luce elettrica. Ha le pareti tinteggiate e il pavimento in battuto di cemento bocciardato.

### **RIVOLGERSI A:**

---

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| CUSTODE:             | <b>Ivg torino</b>   |
| RECAPITO TELEFONICO: | <b>0114731714</b>   |
| DELEGATO:            | <b>Luisa Milesi</b> |

---

### **INFORMAZIONI:**

---

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| NUMERO DEL LOTTO: | <b>6</b>           |
| BASE D'ASTA:      | <b>€ 25.000,00</b> |
| AUMENTO OFFERTE:  | <b>€ 625,00</b>    |
| CAUZIONE:         | <b>€ 2.500,00</b>  |

---

### **TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| DATA UDIENZA SENZA INCANTO: | <b>06/04/2016 ore 16:00</b> |
|-----------------------------|-----------------------------|

---

### **DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

All'interno della busta dovrà essere inserita dichiarazione in bollo da € 16,00 - preferibilmente redatta sul facsimile pubblicato nei siti internet infra specificati - sottoscritta dall'offerente e contenente, oltre ad una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale, i seguenti elementi: - dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, ovvero l'indicazione sintetica di "tutti i beni oggetto dell'avviso di vendita della procedura" o l'indicazione del numero dei lotti; - indicazione del prezzo offerto, non inferiore al quarto del prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita alla base d'asta, a pena di inefficacia della domanda; - il termine entro cui sarà versato il saldo - comunque non superiore a 120 giorni dall'apertura delle offerte o dall'incanto - e le altre modalità di pagamento, ivi compresa la richiesta di subentro nell'eventuale mutuo esistente: in caso di indicazione di termine maggiore, o di mancanza di indicazione, il termine per il versamento del prezzo sarà considerato di 120 giorni dall'aggiudicazione; - i dati anagrafici e fiscali dell'offerente, che non potrà identificarsi nel debitore, l'indicazione della residenza e, se diversa da Asti, l'elezione di un domicilio in questa città (in difetto, le notificazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Asti) e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto dai coniugi; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, dello stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. L'offerta da parte di minorenni dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegarsi in copia autentica. In caso di offerta per conto e per nome di società o ente, la domanda dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza e dovranno essere allegati: certificato non antecedente i sei mesi e rilasciato dalla Camera di Commercio ove risulti la vigenza della società, numero di iscrizione ed i poteri conferiti all'offerente, copia del documento di identità dell'offerente e copia dell'atto costitutivo e/o altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri, sempre che detti elementi non siano desumibili dal certificato camerale. Nel caso in cui l'offerente intendesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge per l'acquisto di "prima casa" è tenuto a farne menzione nella dichiarazione di offerta o, al più tardi, all'udienza di vendita, con impegno a sottoscrivere apposito atto notorio che gli sarà fornito dal Delegato. Ogni offerente, unitamente all'offerta, dovrà inserire nella busta due assegni circolari non trasferibili intestati a "TRIBUNALE DI ASTI - ES.IMM. 103/13, uno a titolo di cauzione dell'importo del 10% dell'offerta effettuata ed uno a titolo di acconto spese e competenze connesse al trasferimento del 20% dell'offerta effettuata. Il delegato provvederà nei 15 giorni successivi all'aggiudicazione a comunicare all'aggiudicatario l'importo da versare per l'eventuale integrazione del fondo spese.

---

TERMINI DEPOSITO:

**05/04/2016 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio dell'Avvocato Delegato Luisa Milesi in Asti, Via Quintino Sella n. 15 1° Piano.

---