



APPARTAMENTO, COCCONATO

Immobile di due piani fuori terra, di tipo a schiera, contiguo per due lati ad altri fabbricati, con relativa area esterna pertinenziale (a Nord ed a Sud), composto da: PIANO TERRA: ingresso/disimpegno, camera, locale di sgombero, sottoscala, cantina e scala di collegamento al piano superiore. PIANO PRIMO: soggiorno, cucina, n. 2 camere, disimpegno, bagno, ripostiglio, balcone e terrazzo. I piani sono tra loro collegati da una scala posta nella centrale a Sud che si articola in unica rampa. La superficie utile calpestabile è di circa 149,95 mq. Tutti gli ambienti si presentano al grezzo privi di ogni tipo di impianto, infissi sia esterni che interni, pavimentazioni ed altre opere di finitura: trattasi di edificio al rustico. È altresì privo di allacciamento alla rete di adduzione gas metano, mentre risulta presente all'interno misuratore di energia elettrica. Si era dato corso ad importanti opere di risanamento e manutenzione straordinaria dell'intero edificio, ma attualmente detti interventi risultano sospesi.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Istituto vendite giudiziarie
RECAPITO TELEFONICO:	011485338
GIUDICE:	Pasquale Perfetti
DELEGATO:	Debora Amerio
TELEFONO DELEGATO:	3287404963

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 13.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 1.300,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

23/03/2018 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Per partecipare alla gara gli offerenti dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c. la dichiarazione di offerta in bollo da € 16,00, in busta chiusa, senza segni di riconoscimento, presso lo studio del professionista sottoscritto, entro le ore 12,00 del giorno 22.03.2018, pena l'inefficacia dell'offerta. Nella dichiarazione d'offerta dovranno essere indicati: a. il numero della procedura ed i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; b. le generalità dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza o, se questa è diversa da Asti, l'elezione di domicilio in questa città (in difetto le notificazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Asti), recapito telefonico, stato civile e, se coniugato, regime patrimoniale dei coniugi, con espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società o ente, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza; c. indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto del prezzo base, a pena di inefficacia dell'offerta; d. le modalità e il tempo del pagamento, non superiore a 120 giorni dalla data della aggiudicazione, fermi restando i termini previsti dall'art. 41 del d.lgs. 385/93, nonché la richiesta di subentro nell'eventuale mutuo esistente. In caso di indicazione di termine maggiore o di mancanza di indicazione, il termine per il versamento del prezzo sarà considerato 120 giorni dall'aggiudicazione. Nel caso in cui l'offerente volesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge, è tenuto a farne menzione nella stessa dichiarazione d'offerta. La dichiarazione di offerta dovrà essere corredata da fotocopia di valido documento di identità e del codice fiscale dell'offerente, nonché da quello del coniuge se in regime di comunione dei beni, se persona fisica; se l'offerente è persona giuridica, la dichiarazione di offerta dovrà essere corredata da certificato aggiornato della Camera di Commercio (non antecedente i 6 mesi) ove risultino i poteri conferiti all'offerente in udienza, nonché copia del documento di identità e codice fiscale di quest'ultimo. Qualora l'offerta sia presentata a mezzo di procuratore legale, ad essa dovrà essere allegata anche copia di valido documento di identità del procuratore e valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione. Ogni offerente dovrà inserire nella busta una somma pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, a pena di inefficacia dell'offerta, nonché una somma pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di spese presunte, mediante due assegni circolari non trasferibili intestati a "Tribunale di Asti Es. Imm. R.G. nr. 111/2012".

TERMINI DEPOSITO:

22/03/2018 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato, in Asti, Via Francesco Morelli, 22.
