



APPARTAMENTO, TERNI

Comune di Terni - Via Trevi n. 258/a - Lotto Unico - Piena proprietà - Appartamento ad uso abitazione su unico livello (abitazione di tipo economico). Dalla perizia di stima e dall'integrazione della stessa - alle quali integralmente si rimanda per ogni informazione utile, ivi comprese quelle riguardanti le servitù attive e passive, le riserve e, comunque, i vincoli limitativi del godimento dell'abitazione pignorata - si evince l'esistenza di una lieve difformità di carattere catastale (non perfetta corrispondenza della planimetria con lo stato di fatto) regolarizzabile mediante deposito, presso i competenti uffici, di una variazione catastale (DOCFA), con allegata nuova planimetria catastale; costi preventivati per la pratica complessivi € 500,00 di cui si è tenuto conto nella determinazione del prezzo base d'asta.

Dall'integrazione alla perizia di stima anzidetta, si evince, inoltre, l'esistenza di difformità sanabili ai sensi dell'art. 17 L.R. n. 21/04 con una spesa stimata presuntivamente nell'importo di € 5.000,00 della quale si è tenuto, altresì, conto ai fini della determinazione del prezzo base d'asta. Prezzo base: Euro 87.000,00.

Rilancio minimo Euro 2.000,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/02/2016 ore 9.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 26/02/2016 ore 9.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso i locali dell'Ordine degli Avvocati di Terni, Palazzo di Giustizia, Corso del Popolo n. 40, secondo piano, stanza n.1. Rif. RGE 255/13. Informazioni c/o Custode: Avv. Silvia Serni, tel. 0744 403129.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Silvia Serni

RECAPITO TELEFONICO:

0744 403129

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 87.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

26/02/2016 ore 09:30

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

TERNI
