



## FABBRICATO COMMERCIALE, GAMBOLO'

STRUTTURA COMMERCIALE PER ESPOSIZIONE E VENDITA MOBILI DISPOSTA SU DUE LIVELLI e LOCALI ACCESSORI A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' POSTI AL PIANO SECONDO ABITAZIONE E GARAGE AL PIANO TERRA. L'unit  immobiliare (P.T.)   di mq. 217.78 esposizione (P.1) mq. 292.68 - accessori per l'attivit  (P.2) mq. 292.68 - abitazione (P.T) mq. 72.42 garage (P.T) mq. 167.46 area di pertinenza mq. 385. L'unit  immobiliare   disposta su tre livelli: al piano terra vi sono quattro sale adibite a esposizione e vendita mobili, sempre al piano terra   ubicata una piccola unit  immobiliare composta da un soggiorno/cucina, camera ed un servizio, adiacente a quest'ultimo si trova una scala che conduce al piano primo sempre adibito ad esposizione e vendita mobili, questo piano   suddiviso in diversi locali nei quali sono posti i vari arredi, in uno di questi vi   una scala comunicante con il piano secondo adibito a locale accessorio a servizio dell'attivit  . Infine al piano terra vi   un grande garage che al momento funge da deposito mobili, all'interno del quale sono stati creati dei divisori in cartongesso senza permessi, ma rimovibili. Si accede al negozio transitando direttamente da Via XXV Aprile ed anche mediante un secondo accesso carraio posto lateralmente al fabbricato, da quest'ultimo si accede anche al cortile di pertinenza ed al garage. L'accesso all'unit  abitativa   praticabile solo dal garage e dai locali di esposizione. Le unit  immobiliari suddette presentano un sufficiente livello di finitura, di manutenzione e conservazione. All'interno dei vari locali posti sui due livelli adibiti ad uso commerciale sono posti vari tipi di arredi, cucine, camere, soggiorni ecc.. L'unit  immobiliare   dotata di impianto di riscaldamento autonomo con piastre radianti in ghisa, la caldaia   funzionante e serve per riscaldare l'intero corpo, tuttavia in alcuni locali non sono presenti i corpi radianti.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:

**Istituto vendite giudiziarie Vigevano**

---

RECAPITO TELEFONICO:

**0381691137**

---

GIUDICE:

**Antonio Codega**

---

---

DELEGATO:

**Davide Pirani**

---

TELEFONO DELEGATO:

**038181866**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**3**

---

BASE D'ASTA:

**€ 361.380,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

---

CAUZIONE:

**€ 0,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**25/03/2016 ore 17:00**

---

**DOVE:**

---

LUGO DI VENDITA

Studio Avv. Pirani Vigevano Via Dante Alighieri 12, tel. 038181866

---