



## FABBRICATO, PALERMO

lotto 3: unità immobiliare sita nella scala C, piano II e diritto reale d'uso sul quinto box sulla destra scendendo la rampa lato ovest entrambi censiti al foglio 39, particella 3993, sub. 32 e 78

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

**Gabriella Giammona**

DELEGATO:

**Il Curatore Avv. mario parisi**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**3**

BASE D'ASTA:

**€ 128.592,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.000,00**

CAUZIONE:

**€ 12.859,20**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**10/05/2017 ore 11:00**

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto, di diritto e urbanistico in cui si trovano, richiamandosi integralmente le relazioni degli esperti agli atti della procedura. La vendita è a corpo e non a misura e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità. Le dichiarazioni di offerta, irrevocabili ai sensi dell'art. 571 c.p.c., dovranno essere depositate, in carta legale, presso la Cancelleria della Sezione fallimentare in busta chiusa entro le ore 12:00 del 9 maggio 2017, unitamente alla cauzione in misura pari al 10% del prezzo offerto, mediante assegni circolari intestati alla procedura fallimentare, da inserire all'interno della busta. Tali somme verranno restituite all'offerente che non divenga aggiudicatario. Le dichiarazioni di offerta non saranno efficaci qualora il prezzo offerto sia inferiore di oltre  $\frac{1}{4}$  rispetto al prezzo base. L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo, oltre IVA se dovuta e dedotta la cauzione, entro il termine indicato nell'offerta e, comunque, non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione (ovvero, ove ne faccia richiesta, per giustificati motivi, l'aggiudicatario potrà provvedere al versamento rateale del prezzo entro un termine non superiore a dodici mesi), mediante assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura, da consegnarsi al Curatore alla presenza del Cancelliere, sotto comminatoria, in caso di inadempienza, di decadere dal diritto, perdere la cauzione e pagare, eventualmente, la differenza di cui all'art. 587 c.p.c. Entro lo stesso termine dovrà essere versata, nelle forme dei depositi giudiziari, una somma forfettaria pari al 15% del prezzo di aggiudicazione, necessaria per le spese di trasferimento, salvo conguaglio o restituzione dell'eccedenza. Il mancato versamento nel termine prescritto potrà comportare la revoca dell'aggiudicazione, valutata ogni altra circostanza. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario, che entrerà nel possesso dell'immobile all'atto di emissione del decreto di trasferimento ai sensi dell'art. 586 c.p.c., fermo restando il disposto dell'art. 574 c.p.c. nell'ipotesi di vendita rateale. Il giorno 10 maggio 2017, alle ore 11:00 il G.D. procederà all'apertura delle buste e, in caso di unica offerta, all'esame e deliberazione sulla stessa. In caso di pluralità di offerte valide il G.D. inviterà gli offerenti a una gara sull'offerta più alta, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., da espletarsi contestualmente, con offerte in aumento non inferiori a €. 2.000,00 per i singoli lotti e a €. 20.000,00 per il lotto unico. Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il Giudice disporrà la vendita al maggior offerente. In ordine allo stato di occupazione degli immobili, alla normativa in materia di impianti negli edifici, alla regolarità urbanistica, alla conformità di ciascun box all'appartamento di pertinenza secondo il regolamento condominiale, ai diritti sulle aree adibite a parcheggio e per ogni altra condizione della vendita si rimanda all'ordinanza del 28 gennaio 2017. Maggiori informazioni potranno essere chieste in Cancelleria, ove sono consultabili l'ordinanza di vendita e le richiamate relazioni, o al Curatore, avv. Mario Parisi.

---

TERMINI DEPOSITO:

**09/05/2017 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

**TRIBUNALE DI PALERMO**

---