



## APPARTAMENTO, MASSAROSA

In Comune di Massarosa, Via Giovanni XXIII c.n. 61/B - nuda proprietà per la quota di 1/1 a favore dell'esecutato, usufrutto per la quota di 1/1 a favore dell'esecutata e pertanto, di fatto, la vendita riguarda l'intera proprietà di un appartamento ad uso civile abitazione, della superficie commerciale di 159,98 Mq, disposto su di un unico piano in più ampio complesso, dotato di accesso comune, resede comune e ampia terrazza esclusiva con tettoia. Il quartiere si compone di ingresso, soggiorno, tinello, cucina, ripostiglio-dispensa, tre camere di cui due matrimoniali e due bagni, oltre disimpegno e ripostiglio nella zona notte. La cucina, il soggiorno e la camera singola, hanno tutte l'accesso alla terrazza disposta su tre lati, in parte coperta da tettoia e chiusa, al di sotto della quale è stata ricavata una zona lavanderia ed usi vari. L'appartamento ha un'altezza utile di circa m. 3,00 e si sviluppa su una superficie utile interna di circa mq 119 oltre a circa mq. 107 di terrazza di cui mq. 12,50 per porzione di terrazza coperta con tettoia e chiusa.

### RIVOLGERSI A:

---

GIUDICE:	<b>Giacomo Lucente</b>
DELEGATO:	<b>Bruno Franceschi</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>058445508</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 64.792,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 3.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 6.479,20</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

**DOVE:**

---

## MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità per partecipare: Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, entro le ore 12 del giorno 12 settembre 2016. L'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti saranno effettuate presso lo studio del Dott. Bruno Franceschi in Viareggio via C. Battisti n. 76, il giorno martedì 13 settembre 2016 alle ore 16,30. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine; dovranno essere corredate da marca da bollo da euro 16,00 e dovranno contenere, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato a Banca del Monte di Lucca Spa di importo corrispondente al 10% del prezzo offerto. Se vi è un unico offerente e l'offerta è pari o superiore al prezzo base dell'immobile la stessa è senz'altro accolta; se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto, il delegato può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non sono state presentate istanze di assegnazione ex art. 588 c.p.c; Se vi sono più offerte il delegato invita, in ogni caso, gli offerenti a una gara sull'offerta più alta procedendo ai sensi dell'art. 573 c.p.c.; L'aggiudicatario del bene dovrà provvedere al pagamento del saldo prezzo, dedotta la cauzione già versata, entro il termine perentorio di giorni 90 dalla data di avvenuta aggiudicazione, mediante versamento sul c/c intestato alla procedura. Maggiori informazioni potranno essere assunte gratuitamente dai siti internet [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.tribunalelucca.net](http://www.tribunalelucca.net), ivi compreso l'intero avviso di vendita e la perizia di stima dell'immobile. In alternativa è possibile rivolgersi via e-mail all'indirizzo [franceschi@sgmail.it](mailto:franceschi@sgmail.it) o chiamare il n. 0584.45508 nei quindici giorni precedenti la vendita.

---

## TERMINI DEPOSITO:

**12/09/2016 ore 00:00**

---

## LUOGO DI VENDITA

presso il proprio studio in Viareggio Via C. Battisti 76

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)