



## APPARTAMENTO, TERNI

Comune di Collescipoli - Via Janni n. 22-24 - Lotto Uno - Piena proprietà - Immobile sito nel centro storico tipologia "a schiera d'angolo", che si sviluppa su tre livelli (T- 1<sup>^</sup> - 2<sup>^</sup>), di cui il primo in parte seminterrato. L'immobile è costituito da: un ingresso al piano terra con annesso vano scala che conduce al piano primo, sui cui si distribuiscono cucina, ampio soggiorno e piccolo bagno di servizio situato sotto la scala che conduce al piano secondo; al piano secondo ci sono due camere doppie e un bagno. Dall'ingresso al piano terra si accede al locale cantina, con bagno nel sottoscala, collegata al garage. L'immobile è stato interamente ristrutturato. La superficie è di circa 107 mq oltre ai 18 mq del garage annesso. Il prezzo base d'asta è stato determinato al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova. Gli immobili saranno effettivamente liberi da persone e cose entro il termine di pagamento del saldo prezzo. Prezzo base: Euro 82.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Capocchetti Erika Corso Tacito n. 8, Terni entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 04/03/2016 ore 10.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 04/03/2016 ore 10.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti pressogli uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso il Palazzo di Giustizia di Terni ubicato a Terni in Corso del Popolo n. 40, piano secondo, stanza n. 210. In caso di esito negativo della prima vendita, il Professionista Delegato dispone la vendita con incanto per l'Udienza del 04/03/2016 alle ore 11.00 con offerte da presentare entro le ore 12.00 del giorno precedente l'incanto. Rif. RGE 201/12. Informazioni c/o Custode: Avv. Erika Capocchetti, tel. 0744 403154.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:

**Erika Capocchetti**

---

RECAPITO TELEFONICO:

**0744 403154**

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

---

BASE D'ASTA:

**€ 82.500,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**04/03/2016 ore 10:30**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

**TERNI**

---