



## **LOTTO EDIFICABILE, PONZANO VENETO**

Vasto Appezamento di Terreno con potenzialità edificatoria, situato nel Comune di Ponzano Veneto (TV), con accesso principale in Via Postumia Romana n. 105 (S.P. n. 102) e accesso secondario in Via dell'Indipendenza nella adiacente area industriale; a nord-est confina con la viabilità comunale Via Santandrà. L'Area, interamente recintata, sviluppa una superficie complessiva di mq. 113.356 e ricomprende un compendio immobiliare costituito da quattro fabbricati principali e uno, minore, destinato a "cabina Enel"; il tutto per un volume complessivo edificato di c.a. 22.000 mc in c.a. 4.300 mq di superficie. L'Area, ricompresa nel Piano degli Interventi del Comune di Ponzano Veneto var. n. 3 bis (cui si rinvia), risulta inserita in un ambito edificabile a destinazione polivalente - direzionale, commerciale, artigianale di servizio, ricettivo, per lo spettacolo e per il tempo libero, deposito e magazzino - per una capacità edificatoria complessiva sviluppabile di mq. 40.000 ed altezza massima di ml. 80; oneri di perequazione a carico dell'aggiudicatario. Si segnala la presenza di un vincolo di servitù a favore di Enel Distribuzione (per cabina Enel) oltre al vincolo di destinazione di parte dell'Area a terreno agricolo/area verde in forza di Decreto della Provincia di Treviso n. 316/2010.

### **RIVOLGERSI A:**

---

DELEGATO:

**Dr. oscar Zambon**

---

TELEFONO DELEGATO:

**0422 435035**

### **INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

---

BASE D'ASTA:

**€ 4.750.000,00**

### **TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**11/04/2016 ore 00:00**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Istituto Vendite Giudiziarie a Silea-Treviso, via Internati, n.30

---