



## APPARTAMENTO, CANELLI

Fabbricato edificato nella metà degli anni 50, elevato su due piani fuori terra: PIANO TERRENO – Locale Magazzino (superficie lorda mq 92,00\*euro 350,00/mq = euro 32.060,00), locale di sgombero (utilizzo alla data del sopralluogo del CTU come deposito documenti di superficie lorda mq 16,11\*euro 400,00/mq = euro 6.444,00), vano scala e centrale termica; PIANO PRIMO – Locale residenziale: vano scala con accesso al sottotetto non abitabile, corridoio, sala, cucina, sala pranzo, due camere da letto e bagno (superficie lorda comprensiva dei balconi mq 125,47\*euro 1.000,00/mq = euro 125.470,00). Il fabbricato è libero sui quattro lati e cintato. Attualmente la zona urbanistica in cui è ubicato l'immobile è centro abitato del Comune di Canelli. Tale fabbricato è posto su di un'area di mq 310. Tale fabbricato è confinante con i mappali n. 598-1102 del Foglio n. 19. L'immobile non è divisibile in quanto trattasi di fabbricato unico (villetta) che dovrà essere venduta in unico lotto. Allo stato del sopralluogo risulta abbandonato e non abitato. Non sussistono contratti di locazione e di comodato gratuito. L'immobile non risulta essere inserito in un contesto condominiale. Non vi sono servitù sul lotto del fabbricato in mappa foglio 19, part. 1071. Lo stato di manutenzione del fabbricato è praticamente quello relativo alla costruzione degli anni 50 e necessita di parecchi interventi di manutenzione straordinaria se non di ristrutturazione.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Istituto vendite giudiziarie**

RECAPITO TELEFONICO:

**0114731714**

DELEGATO:

**Simona Gai**

TELEFONO DELEGATO:

**0141230555**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 94.500,00**

---

AUMENTO OFFERTE: € 3.000,00

---

CAUZIONE: € 9.450,00

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: 15/03/2017 ore 17:00

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto sono irrevocabili e valide per 60 giorni, salve le eccezioni di cui all'art. 571 c.p.c., e dovranno essere depositate in busta chiusa (senza segni di riconoscimento e con le indicazioni TRIBUNALE DI ASTI – nome GIUDICE o DELEGATO – e DATA D'ASTA) presso lo studio dell'Avvocato Delegato in Asti, Via Giovanni Gerbi n. 23/B (1° Piano), entro le ore 17,00 del giorno precedente la data fissata per l'apertura delle buste e l'esame delle offerte ed infra indicata. All'interno della busta dovrà essere inserita dichiarazione in bollo da € 16,00 - preferibilmente redatta sul facsimile pubblicato nei siti internet infra specificati - sottoscritta dall'offerente e contenente, oltre ad una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale, i seguenti elementi: - dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, ovvero l'indicazione sintetica di "tutti i beni oggetto dell'avviso di vendita della procedura" o l'indicazione del numero dei lotti; - indicazione del prezzo offerto, non inferiore al 75% del prezzo base stabilito nel presente avviso, a pena di inefficacia della domanda; - il termine entro cui sarà versato il saldo - comunque non superiore a 60 giorni dall'apertura delle offerte o dall'incanto - e le altre modalità di pagamento, ivi compresa la richiesta di subentro nell' eventuale mutuo esistente: in caso di indicazione di termine maggiore, o di mancanza di indicazione, il termine per il versamento del prezzo sarà considerato di 60 giorni dall'aggiudicazione; - i dati anagrafici e fiscali dell'offerente, che non potrà identificarsi nel debitore, l'indicazione della residenza e, se diversa da Asti, l'elezione di un domicilio in questa città (in difetto, le notificazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Asti) e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto dai coniugi; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, dello stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. L'offerta in favore di minorenni dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegarsi in copia autentica. In caso di offerta per conto e per nome di società o ente, la domanda dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza e dovranno essere allegati: certificato non antecedente i sei mesi e rilasciato dalla Camera di Commercio ove risulti la vigenza della società, numero di iscrizione ed i poteri conferiti all'offerente, copia del documento di identità dell'offerente e copia dell'atto costitutivo e/o altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri, sempre che detti elementi non siano desumibili dal certificato camerale. Nel caso in cui l'offerente intendesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge per l'acquisto di "prima casa" è tenuto a farne menzione nella dichiarazione di offerta o, al più tardi, all'udienza di vendita, con impegno a sottoscrivere apposito atto notorio che gli sarà fornito dal Delegato. L'offerta può anche essere disposta da persona diversa dall'offerente (che dovrà allegare copia del proprio documento d'identità): il Delegato apporrà sulla busta la data ed ora della presentazione della busta ed ogni altra annotazione che riterrà opportuna, allegando copia del documento d'identità di chi deposita la busta. Il termine del versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, è di 60 giorni dalla aggiudicazione e, ai sensi dell'art. 1193 c.c., sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo. L'offerente dovrà presentarsi alla udienza fissata per la vendita e, se coniugato ed in regime di comunione legale e per escludere il bene aggiudicato dalla comunione, sarà necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte ovvero che renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile. Ogni offerente, unitamente all'offerta, dovrà inserire nella busta un assegno circolare non trasferibile intestato al "TRIBUNALE DI ASTI ES.IM nr. 15/2013", a titolo di cauzione dell'importo del 10% dell'offerta effettuata.

---

TERMINI DEPOSITO:

**14/03/2017 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato, in Asti, Via Giovanni Gerbi n. 23/B (1° Piano)

---