APPARTAMENTO, ASTI

Immobile sito al piano rialzato del fabbricato denominato "Condominio Asti Sud" , distinto al n. 7 della scala A. Il fabbricato condominiale è formato da un piano interrato e da sette piani fuori terra, presenta le caratteristiche costruttive tipiche degli anni 50 e 60 (struttura in calcestruzzo armato e muratura esterna intonacata), con necessità di alcuni interventi di manutenzione. L'appartamento oggetto di vendita si compone di ingresso-disimpegno, soggiorno e cucinino, due camere, un bagno, due balconi, per una superficie commerciale di mq. 81,60 e annessa cantina al piano interrato, distinta con il n. 9 della scala A, di superficie pari a mq 6,40; l'immobile è stato oggetto di manutenzione straordinaria per opere interne nel 2008, con demolizione e nuova costruzione di tramezzature divisorie interne, posa di nuovi pavimenti e rivestimenti e rifacimento del bagno. Gli impianti elettrico, idrico sanitario e di riscaldamento centralizzato sono di tipo tradizionale e funzionanti, i serramenti sono in legno con vetri semplici ed inferriate, porte interne in legno tamburate, portoncino d'ingresso blindato, pavimenti e rivestimenti in gres, rivestimento del bagno in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate. La classe energetica risultante dall' A.P.E. predisposto dal professionista certificatore in data 25.8.2015 è la F.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**Istituto vendite giudiziarie**
RECAPITO TELEFONICO:	**011485338**
GIUDICE:	**Pasquale Perfetti**
DELEGATO:	**Luca Magliano**
TELEFONO DELEGATO:	**017336772**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 34.000,00**

CAUZIONE: **€ 3.400,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **29/09/2017 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte devono essere depositate in busta chiusa presso lo studio del sottoscritto delegato, in Alba (CN) - Via Macrino n. l, entro e non oltre le ore 12.00 del 28 settembre 2017 e recare, all'esterno, l'indicazione del giorno e ora di udienza, il nome del professionista delegato, il nome di chi materialmente deposita l'offerta e la data di presentazione della stessa. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 571 c.p.c. Nell'offerta è necessario indicare il numero del lotto che si intende acquistare ed il prezzo offerto. L'offerta, sottoscritta dall'offerente, deve altresì contenere la dichiarazione con la quale si attesta di aver preso visione degli atti relativi alla vendita e di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. All'offerta andranno allegati: una marca da bollo da €.16,00, una cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, da corrispondersi con assegno circolare non trasferibile intestato "Tribunale di Asti- Es. Imm. R. G. 205/12" ed una copia del documento di identità personale e del tesserino del codice fiscale dell'offerente. Ai sensi dell'art. 571 secondo comma c.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al predetto prezzo base. L'offerta per la partecipazione a questa vendita senza incanto, pertanto, non è efficace se è inferiore a € 25.500,00 (euro venticinquemilacinquecento/00). A norma dell'art. 174 disp. att. c.p.c., l'offerente deve dichiarare la residenza o eleggere domicilio nel comune di Asti. In mancanza, tutte le comunicazioni gli saranno notificate presso la Cancelleria del Tribunale. Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita. L'offerta nella vendita senza incanto deve essere sottoscritte dall'offerente o dal legale rappresentante della società o dell'ente. Persone fisiche: indicare nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale se coniugato (comunione o separazione dei beni), residenza, recapito telefonico dell'offerente. Allegare all'offerta senza incanto: copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento) e del tesserino del codice fiscale. Società ed altri enti: indicare ragione sociale e/o denominazione della società, sede sociale, numero di iscrizione al registro delle imprese (se posseduto) e codice fiscale. Allegare all'offerta senza incanto: copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento) del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o della visura camerale o di altro pubblico registro da cui risulti l'identità del legale rappresentante, i suoi poteri di rappresentanza e i dati della società o dell'ente. Partecipazione tramite mandatario speciale: nella vendita senza incanto non è possibile presentare l'offerta in busta chiusa mediante procuratore generale o speciale. È possibile conferire mandato speciale, per atto notarile, per partecipare alla gara sull'offerta più alta nella vendita senza incanto. Soltanto gli avvocati possono presentare offerte per sé o per persona da nominare (art. 583 c.p.c.).

TERMINI DEPOSITO: **28/09/2017 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato avv. Luca Magliano in Alba (CN) - Via Macrino, 1.