



APPARTAMENTO, VIALE

Fabbricato residenziale. Il fabbricato risulta elevato per un unico piano fuori terra ed è compreso all'interno di un complesso edilizio di vecchia edificazione con corte in comune; l'area cortilizia anteriore è gravata da servitù di passaggio pedonale e carraia per l'accesso al fabbricato posto a valle. La distribuzione interna del fabbricato è così costituita: - al piano terreno vi è un piccolo ingresso, un ampio soggiorno con annessa cucina e sala pranzo, un servizio igienico, una camera e un ripostiglio. L'epoca di costruzione può stimarsi all'incirca intorno alla seconda metà del 1800, ma la ristrutturazione risale presumibilmente al 2007. La pavimentazione è realizzata in piastrelle in gres, le porte interne sono in legno o legno tamburato, i serramenti esterni sono in legno con vetro camera, non sono presenti scuri esterni o persiane; i locali sono intonacati e tinteggiati e il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione. L'immobile è dotato di impianto elettrico, idrico-sanitario e riscaldamento con produzione di acqua calda sanitaria con caldaia murale. La superficie calpestabile è di 101,70 mq. L'immobile risulta essere libero su due lati (anteriore e posteriore), mentre gli altri due lati sono contigui ad altre costruzioni.

BENE NUMERO 1

BENE IMMOBILIARE

A3 - Abitazione di tipo economico

DESCRIZIONE

Fabbricato residenziale. Il fabbricato risulta elevato per un unico piano fuori terra ed è compreso all'interno di un complesso edilizio di vecchia edificazione con corte in comune; l'area cortilizia anteriore è gravata da servitù di passaggio pedonale e carraia per l'accesso al fabbricato posto a valle. La distribuzione interna del fabbricato è così costituita: - al piano terreno vi è un piccolo ingresso, un ampio soggiorno con annessa cucina e sala pranzo, un servizio igienico, una camera e un ripostiglio. L'epoca di costruzione può stimarsi all'incirca intorno alla seconda metà del 1800, ma la ristrutturazione risale presumibilmente al 2007. La pavimentazione è realizzata in piastrelle in gres, le porte interne sono in legno o legno tamburato, i serramenti esterni sono in legno con vetro camera, non sono presenti scuri esterni o persiane; i locali sono intonacati e tinteggiati e il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione. L'immobile è dotato di impianto elettrico, idrico-sanitario e riscaldamento con produzione di acqua calda sanitaria con caldaia murale. La superficie calpestabile è di 101,70 mq. L'immobile risulta essere libero su due lati (anteriore e posteriore), mentre gli altri due lati sono contigui ad altre costruzioni.

INDIRIZZO

Vicolo E. Barosso, 6 VIALE (14010), ASTI PIEMONTE

STATO

Ad oggi l'immobile risulta occupato dal figlio degli esecutati senza formale titolo di occupazione.

DETTAGLI LOTTO**NUMERO DEL LOTTO**

2

BASE D'ASTA

€ 52.650,00

OFFERTA MINIMA

€ 39.487,50

PREZZO DI PERIZIA

€ 99.000,00

AUMENTO OFFERTE

€ 1.000,00

CAUZIONE

€ 5.265,00

TERMINI DEPOSITO

19/03/2018 ora 12:00

MODALITÀ DEPOSITO

Le offerte di acquisto sono irrevocabili, salve le eccezioni di cui all'art. 571 c.p.c., e dovranno essere depositate in busta chiusa, senza segni di riconoscimento, presso lo studio del Professionista Delegato in Asti, Via XX Settembre n. 105, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data fissata per l'apertura delle buste e l'esame delle offerte sopra indicata. All'interno della busta dovrà essere inserita dichiarazione in bollo da € 16,00 sottoscritta dall'offerente e contenente, oltre ad una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale, i seguenti elementi: - dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, ovvero l'indicazione sintetica di "tutti i beni oggetto dell'avviso di vendita della procedura" o l'indicazione del numero di lotti; - indicazione del prezzo offerto, a pena di inefficacia della domanda; - il termine entro cui sarà versato il prezzo – comunque non superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione – e le altre modalità di pagamento, ivi compresa la richiesta di subentro nell'eventuale mutuo esistente: in caso di indicazione di termine maggiore, o di mancanza di indicazione, il termine per il versamento del prezzo sarà considerato di 60 giorni dall'aggiudicazione; - le complete generalità dell'offerente (dati anagrafici e fiscale con allegato documento in corso di validità), che non potrà identificarsi nel debitore, l'indicazione della residenza e, se diversa, l'elezione di un domicilio in Asti (in difetto le notificazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Asti) e, in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale dei coniugi; qualora l'offerente intenda escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale, dovrà essere allegata la dichiarazione del coniuge in regime di comunione prevista dall'art. 173 c.c.; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita, della perizia di stima, dello stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; - eventuale indicazione di voler fare ricorso, per il pagamento del prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca, di primo grado sull'immobile acquistato come previsto dall'art. 585 u.c. c.p.c.; - dichiarazione secondo cui agli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 e del D. Lgs. n. 192/2005 e s.m., l'aggiudicatario, rendendosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze; L'offerta da parte di un minore d'età dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegarsi in copia autentica. In caso di offerta per conto e per nome di società o ente, la domanda dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza e dovranno essere allegati: certificato non antecedente i sei mesi e rilasciato dalla Camera di Commercio ove risulti la vigenza della società, numero di iscrizione ed i poteri conferiti all'offerente, copia del documento di identità dell'offerente e copia dell'atto costitutivo e/o altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri, se detti elementi non siano desumibili dal certificato camerale. Nel caso in cui l'offerente intendesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge per l'acquisto di "prima casa" è tenuto a farne menzione nella dichiarazione di offerta, o al più tardi, all'udienza di vendita, con impegno a sottoscrivere apposito atto notorio. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvi i casi di legge. Ogni offerente, unitamente all'offerta, dovrà inserire nella busta un assegno

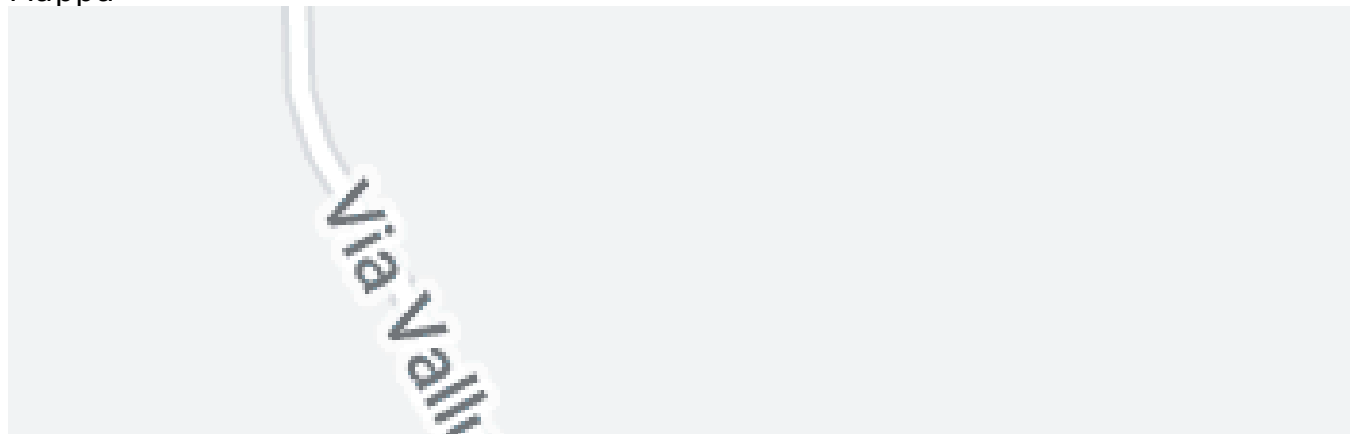
circolare, non trasferibile, intestato a “ TRIBUNALE DI ASTI – ES. IMM. R.G. n. 98/2013”, a titolo di cauzione, dell'importo del 10% dell'offerta effettuato (somma che sarà trattenuta dalla procedura in caso di rifiuto dell'acquisto, salvo il maggior danno); il Professionista Delegato provvederà nei 15 giorni successivi all'aggiudicazione a comunicare all'aggiudicatario l'importo da versare a titolo di fondo spese per oneri, spese, tasse e diritti di competenza a carico dell'aggiudicatario.

DATA UDIENZA SENZA INCANTO	20/03/2018 ora 15:30
STATO ASTA	-
LUOGO VENDITA	Presso lo studio del professionista delegato in Asti, Via XX Settembre, 105.
DATA VENDITA	20/03/2018

DETTAGLI PROCEDURA

TRIBUNALE	Asti
N° REGISTRO	98/2013
REGISTRO	El Esecuzioni Immobiliari
DATA ORDINANZA	06/10/2015
GIUDICE	Pasquale Perfetti
DELEGATO	Marco Scassa
TELEFONO DELEGATO	011485338
CUSTODE	Istituto vendite giudiziarie
TELEFONO CUSTODE	0141557217
DATA PUBBLICAZIONE	19/01/2018

Mappa





Attenzione: Il servizio di cartografia è aggiuntivo rispetto alla pubblicità giudiziaria e indipendente da essa. La mappa può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione. Il servizio è fornito da terze parti e si basa sui dati della cartografia digitale ad oggi disponibile.

