



APPARTAMENTO, NEVIGLIE

Abitazione residenziale in villa unifamiliare libera su tre lati, composta da piano terreno, primo, secondo, oltre terreni di pertinenza a destinazione agricola. Gli immobili oggetto di esecuzione sono situati in posizione periferica. Il contesto risulta tipico di un fabbricato ex rurale che nell'anno 2003 è stato completamente ristrutturato, internamente ed esternamente, con ottimi materiali ed accurati particolari architettonici. Nel suo insieme l'edificio è libero su tre lati mentre il quarto è in aderenza con altro edificio da ristrutturare. L'immobile si sviluppa in verticale su tre piani ovvero piano terreno, primo e secondo, con cortile antistante e terreni pertinenziali a destinazione agricola. Al piano terreno si trovano la zona ingresso (in catasto è indicata come cantina ma sul posto mediante un tramezzo è stata suddivisa tra ingresso e centrale termica), la cantina/tavernetta, la sala, la centrale termica, un bagno posto nel sottoscala, un porticato con vista sulla vallata ed il vano scala che conduce al piano primo dove si trovano il soggiorno con tetto a vista perlinato, la cucina, un antibagno, un bagno, una camera da letto, un terrazzo soprastante il porticato del piano terra, un balcone ed il vano scala che dal piano primo conduce al piano secondo dove è presente un disimpegno con vista sulla scala con parapetto in vetro e ferro, due camere da letto e bagno. All'esterno sono presenti cortile e giardino con alcuni alberi da frutto, un pozzo per la raccolta delle acque piovane ed un serbatoio del gas (opportunamente schermato da una serie di pinetti). Sul retro del fabbricato è stato realizzato un muro di contenimento in cemento armato al fine di contenere il terreno retrostante; sempre sul retro è stato posizionato un fabbricato in legno delle dimensioni di circa 2,00 metri per 3,00 metri avente funzione di ricovero attrezzi. Tale struttura risulta amovibile e pertanto non è stata considerata nell'ambito della stima in quanto né accatastata né regolata da provvedimenti edilizi.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Ivg istituto vendite giudiziarie

RECAPITO TELEFONICO:

011485338

GIUDICE:

Marco Bottallo

DELEGATO:

Elisa Alfero

TELEFONO DELEGATO:

0173362772

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 180.000,00

CAUZIONE:

€ 18.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

22/11/2016 ore 10:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte devono essere depositate in busta chiusa presso lo studio del sottoscritto delegato, in Alba (CN) - Via Macrino n. 1, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21 novembre 2016, e recare, all'esterno, l'indicazione del giorno di udienza, il nome del professionista delegato avv. Elisa Alfero, il nome di chi materialmente deposita l'offerta e la data di presentazione della stessa. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 571 c.p.c. Nell'offerta è necessario indicare il numero del lotto che si intende acquistare ed il prezzo offerto. L'offerta, sottoscritta dall'offerente, deve altresì contenere la dichiarazione con la quale si attesta di aver preso visione degli atti relativi alla vendita e di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. All'offerta andranno allegati: una marca da bollo da € 16,00, una cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, da corrispondersi con assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Asti - Es. Imm. R.G. 103/2013 ex Alba" ed una copia del documento di identità personale e del tesserino del codice fiscale dell'offerente. Ai sensi dell'art. 571 secondo comma c.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al predetto prezzo base. L'offerta minima per la partecipazione alla vendita senza incanto, pertanto, non è efficace se è inferiore a € 135.000,00 (euro centotrentacinquemila/00) A norma dell'art. 174 disp. atto c.p.c., l'offerente deve dichiarare la residenza o eleggere domicilio nel comune di Asti. In mancanza, tutte le comunicazioni gli saranno notificate presso la Cancelleria del Tribunale (di Asti). L'offerta nella vendita senza incanto deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legatè rappresentante della società o dell'ente. Persone fisiche: indicare nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale se coniugato (comunione o separazione dei beni), residenza, recapito, telefonico dell'offerente. Allegare all'offerta senza incanto: copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento) e del tesserino del codice fiscale. Società ed altri enti: indicare ragione sociale e/o denominazione della società, sede sociale, numero di iscrizione al registro delle imprese (se posseduto) e codice fiscale. Allegare all'offerta senza incanto: copia della carta d'identità o di altro documento di riconoscimento del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o della visura camerale o di altro Pubblico registro da cui risulti l'identità del legale rappresentante. I suoi poteri di rappresentanza e i dati della società o dell'ente. Partecipazione tramite mandatario speciale: nella vendita senza incanto non è possibile presentare l'offerta in busta chiusa mediante procuratore generale o speciale. È possibile conferire mandato speciale, per atto notarile, per partecipare alla gara sull'offerta più alta nella vendita senza incanto. Soltanto gli avvocati possono presentare offerte per sé o per persona da nominare (art. 583 c.p.c.).

TERMINI DEPOSITO:

21/11/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato avv. Elisa Alfero, in Alba, Via Macrino, 1.
