



## APPARTAMENTO, MONTIGLIO MONFERRATO

Il fabbricato in oggetto, caratterizzato da due piani fuori terra e dal piano sottotetto non abitabile, realizzato in muratura portante in laterizio e cemento armato, tamponamenti perimetrali in laterizio a cassavuota, necessita di alcuni interventi di manutenzione ordinaria quale la tinteggiatura delle murature interne e il risanamento di alcune porzioni di muratura interessate da umidità. I serramenti sono in legno con vetri semplici e persiane, pavimenti e rivestimenti in materiale ceramico; l'accesso al piano primo avviene tramite una scala esterna ed una interna mentre l'accesso al piano sottotetto avviene esclusivamente tramite una scala interna.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Sara Gallo</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0141593461</b>
GIUDICE:	<b>P. Perfetti</b>
DELEGATO:	<b>Sara Gallo</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0141593461</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 38.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 2.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 3.800,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

**DOVE:**

## MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto sono irrevocabili, salve le eccezioni previste all'art. 571 c.p.c., e dovranno gli offerenti depositare la dichiarazione di offerta in bollo da Euro 16,00, in busta chiusa, senza segni di riconoscimento, presso lo studio dell'avvocato Gallo, entro le ore 12 del giorno precedente la data fissata per l'apertura delle buste e l'esame delle offerte sopra indicata; Nella dichiarazione d'offerta, da inserirsi nella busta, dovranno essere indicati: - il numero della procedura e i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, il lotto; - le generalità complete dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza - e nel caso in cui fosse diversa da Asti, l'elezione di un domicilio in questa città: in difetto le notificazioni e le comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Asti- recapito telefonico, stato civile e, se coniugato, regime patrimoniale tra i coniugi) che non potrà identificarsi con il debitore con espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società o ente, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo stabilito nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia dell'offerta; - l'indicazione del termine entro cui sarà versato il saldo prezzo – comunque non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione – e le altre modalità di pagamento, ivi compresa la richiesta di subentro nell'eventuale mutuo esistente: in caso di indicazione di termine maggiore o in mancanza di indicazione, il termine per il versamento del prezzo sarà considerato di 120 giorni dall'aggiudicazione. Nel caso in cui l'offerente volesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge, è tenuto a farne menzione nella stessa dichiarazione d'offerta, o al più tardi all'udienza di vendita con impegno a sottoscrivere apposito atto notorio; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita, della perizia di stima, dello stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. - eventuale indicazione di voler far ricorso, per il pagamento del prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato come previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. L'offerta da parte del minorente dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegarsi in copia autentica. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvi i casi di legge; La dichiarazione di offerta dovrà essere corredata da fotocopia di valido documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente nonché da quello del coniuge se in regime di comunione dei beni, se persona fisica; se l'offerente è persona giuridica, la dichiarazione di offerta dovrà essere corredata da visura camerale della società o ente (dalla quale risulti la costituzione della società o ente e i poteri conferiti all'offerente) e da fotocopia di valido documento di identità e codice fiscale del rappresentante legale della medesima. Qualora l'offerta sia presentata a mezzo di procuratore legale, ad essa dovrà essere allegata anche copia di valido documento di identità del procuratore e valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione. Ogni offerente dovrà inserire nella busta una somma pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione (somma che sarà trattenuta dalla procedura in caso di rifiuto dell'acquisto, salvo il maggior danno), con assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Asti – esecuzione immobiliare R.E. 173/2010". Il residuo prezzo, dedotta la cauzione nonché le somme indicate dal professionista delegato, in via presuntiva e salvo conguaglio, per oneri, spese, tasse, e diritti di competenza a carico dell'aggiudicatario, dovrà essere versato entro 120 giorni dall'aggiudicazione, mediante distinti assegni circolari, sempre intestati alla procedura come sopra indicato, salve le diverse modalità nel caso in cui ricorrano le condizioni di cui ai seguenti punti. Il termine di 120 giorni è il termine massimo: resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato o dal Giudice ai fini dell'individuazione della migliore offerta. Resta fermo che qualunque somma versata sarà imputata, ex art. 1193 c.c., prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo.

---

TERMINI DEPOSITO:

**12/03/2018 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato, in Asti, Via Giobert n. 9

---