



VILLA, VIRGILIO

Lotto Unico Piena proprietà di una villa unifamiliare ad una solo piano fuori terra, con area pertinenziale sui quattro fronti e garage, il tutto situato nel Comune di Borgo Virgilio, al civ.co n. 11 di via Folengo, e censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune: - Fg. 6 mapp. 270 sub 1 - Strada Di Lottizzazione n. CM- P. T - cat. A7 - cl. 5 - vani 9 - R.C.Euro 790,18 - Fg. 6 mapp. 270 sub 2 - Strada Di Lottizzazione n. CM- P. T - cat. C6 - cl. 3 - mq. 35 - R.C.Euro 36,15 - risulta trascritta una citazione per revoca atti soggetti a trascrizione relativamente agli immobili in oggetto. Il Giudice dell'Esecuzione adito, non risultando passata in giudicato la relativa sentenza, ha disposto la prosecuzione delle operazioni di vendita
Attestato Energetico: classe E. con n. 124.6 kWh/mqa.
Stato occupazione immobile: occupato senza titolo

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	I.v.g. Mantova
RECAPITO TELEFONICO:	0376220694
DELEGATO:	Roberta Matera

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 535.500,00
CAUZIONE:	€ 53.550,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	13/04/2016 ore 09:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

La vendita senza incanto avverrà alle seguenti condizioni: 1) "Prezzo base" e "Offerta minima": Lotto Unico: prezzo base pari ad Euro 535.500,00 e Offerta minima che può essere formulata pari ad Euro 401.630,00. 2) Gli offerenti, entro le ore 12,00 del giorno 12 aprile 2016, dovranno depositare presso l'Associazione Autotransfert-Notares, in Mantova, Via San Francesco da Paola n.3, dichiarazione in bollo in busta chiusa, senza segni di riconoscimento, contenente l'indicazione del prezzo offerto, del tempo e del modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. L'offerta dev'essere accompagnata da una cauzione non inferiore al decimo (1/10) del prezzo offerto mediante deposito di assegno circolare non trasferibile o vaglia postale circolare (rosa) intestato al Professionista delegato, fotocopia del documento d'identità con codice fiscale (se società visura camerale aggiornata con relativi registri sociali che autorizzano i firmatari all'acquisto). Se l'offerta è pari o superiore al valore del prezzo base, è senz'altro accolta. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base in misura non superiore di un quarto (1/4), il Professionista Delegato potrà dar seguito alla vendita quando riterrà che non ci sarà seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e che non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.. Se sono state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., ed il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima è inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, il Professionista Delegato non fa luogo alla vendita e procede all'assegnazione. Se vi sono più offerte il Professionista Delegato invita, in ogni caso, gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta, stabilendo sul momento il rilancio minimo. Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, il Professionista Delegato, tiene conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa. Se il prezzo offerto all'esito della gara, di cui all'art. 573-1° comma c.p.c., è inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, il Professionista Delegato non farà luogo alla vendita quando sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c. Le imposte per le cancellazione delle formalità pregiudizievoli sono a carico della procedura, mentre i compensi relativi sono a carico dell'aggiudicatario come pure le spese di trasferimento; - l'aggiudicatario dovrà versare, entro 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva, l'intero prezzo, dedotta la cauzione versata, mediante assegni circolari non trasferibili intestati al professionista delegato, da depositarsi presso l'Associazione Autotransfert-Notares; - il pagamento potrà essere effettuato anche fruendo di Mutui ai sensi dell'art. 585 cpc; - nello stesso termine (entro 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva) l'aggiudicatario dovrà effettuare sempre mediante assegno circolare non trasferibile o vaglia postale circolare (rosa) intestato al Professionista delegato, un deposito pari al 15% del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene; - l'anticipazione delle spese è provvisoria e sono fatte salve, a seguito di conteggio finale, eventuali successive richieste di integrazione o restituzione; - gli immobili saranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; - l'aggiudicatario dovrà comunicare per iscritto all'Associazione Notarile Autotransfert-Notares eventuali richieste di benefici fiscali, (prima casa, prezzo valore, p.p.c., imprenditore agricolo, etc) ed a produrre la relativa documentazione e se intende effettuare il pagamento del saldo prezzo mediante stipula di Mutuo in contemporanea all'emissione del Decreto di trasferimento; - il professionista delegato provvederà ad effettuare la pubblicità ex art. 490 c.p.c. (inserzione della Perizia di Stima, dell'Avviso di vendita e dell'Ordinanza di vendita) sui siti web www.asteimmobili.it e www.astegiudiziarie.it; - la Perizia di Stima e l'Avviso di vendita saranno visibili anche sui siti web www.tribunale.mantova.giustizia.it e www.giustizia.brescia.it; - l'estratto dell'avviso di vendita verrà pubblicato sul periodico quindicinale "Aste Giudiziarie"- Edizione Nazionale e sul quotidiano "Gazzetta di Mantova"; Firmato Da: ROBERTA MATERA Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO CERTIFICATION AUTHORITY Serial#: 63bd - la pubblicità su ulteriori siti web sarà effettuata da parte del creditore procedente; - il Professionista delegato provvederà a dare pubblica notizia previa affissione dell'avviso di vendita presso l'Albo del Tribunale di Mantova; FATTA AVVERTENZA - che tutte le attività, che a norma degli artt. 571 ss. c.p.c. debbono essere compiute in cancelleria o davanti al G.E. o dal Cancelliere o dal G.E., sono effettuate dal delegato presso l'Associazione Autotransfert-Notares; - che va riservata al Giudice dell'Esecuzione la risoluzione di qualsivoglia questione incidentale che dovesse sorgere nel corso delle operazioni di vendita; in tal caso il Professionista delegato dovrà rimettere senza indugio gli atti alla

Cancelleria. Maggiori informazioni potranno essere acquisite presso: - l'Associazione Notarile Autotransfert-Notares con sede in Mantova, Via San Francesco da Paola n. 3, dal Lunedì al Giovedì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 - Tel. 0376/329948. - il Custode nominato, l'Istituto Vendite Giudiziarie di Mantova - Tel. 0376/220694. Per la visita dell'immobile si dovranno prendere accordi con il suddetto custode. Il deposito telematico del presente atto, ai sensi dell'art. 482, 2° co. c.p.c, vale anche quale comunicazione/notificazione in cancelleria al debitore esecutato che non ha eletto domicilio.

TERMINI DEPOSITO:

12/04/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

c/o sala pubbliche udienze del Tribunale di Mantova.

[Scarica la documentazione per partecipare](#)