



APPARTAMENTO, VIAREGGIO

LOTTO UNICO Cespite A – Diritto di 1/3 della piena proprietà di un appartamento per civile abitazione posto al piano secondo di un fabbricato condominiale sito in Comune di Viareggio, quartiere Terminetto, via degli Ontani 9, censito nel foglio 23 con il mappale 742 sub.31. Si compone di soggiorno-ingresso, cucinotto, disimpegno, ripostiglio, bagno, due camere e terrazzo chiuso con vetrata e utilizzato come ripostiglio. Cespite B - Diritto di 1/3 della proprietà (gravata da diritto di abitazione) di un appartamento posto al piano primo di un fabbricato tipo "Viareggina" elevato su due piani a schiera con altri, sito in Comune di Viareggio, in fregio alla via Virgilio con accesso dal civico n.58 a mezzo di piccolissima resede e corridoio ad uso passo, di limitata larghezza (circa 80 cm), entrambi utilizzati anche per accedere al retrostante fabbricato di cui al cespite C) e quindi di fatto gravati da servitù di passo a favore del cespite C. E' corredato di corte interna, a comune con il fabbricato di cui al cespite C), alla quale si accede con il menzionato corridoio. Si compone al piano terra di rampa di scale di accesso con ripostiglio sottoscala; al piano primo di disimpegno di arrivo, cucina, bagno, soggiorno, due camere, due terrazzi di cui uno sulla facciata principale accessibile sia dal soggiorno che da una camera, l'altro sul retro accessibile sia dalla cucina che dall'altra camera. La corte comune, di circa 30 mq, è completamente pavimentata ed in gran parte coperta con struttura metallica e telo in plastica; inoltre sulla stessa si eleva un piccolo manufatto in muratura ad uso ripostiglio. Dalla corte, attraverso un cancello, si accede alla confinante piccola corte di proprietà di terzi e tale accesso è utilizzato esclusivamente per poter eseguire la manutenzione delle tubazioni di scarico che servono il cespite C e che attraversano la proprietà confinate. Cespite C - Diritto di 1/3 della piena proprietà di un piccolo fabbricato elevato su due piani compreso il terrestre, posto sul retro del bene di cui al punto B) in Comune di Viareggio, quartiere Darsena, interno alla via Virgilio anch'esso con accesso dal civico n.58 tramite la piccola resede e il corridoio ad uso passo facenti parte del cespite B, che di fatto sono gravati da servitù di passo a favore del presente cespite C. Detto passo poi prosegue fino alla corte interna a comune in fondo alla quale si trova il fabbricato in oggetto. La corte, completamente pavimentata, è per la maggior parte coperta con una struttura in metallo e telo in plastica e sulla stessa si trova in piccolo manufatto in muratura ad uso ripostiglio delle dimensioni in pianta di circa ml 1.10 x 2,10. Il fabbricato si compone : al piano terra di veranda di ingresso con piccolo w.c. sottoscala, cucina e sala con scala a chiocciola per accedere al piano primo.

Al piano primo, raggiungibile sia dalla sala che con scala esterna dalla corte, piccola veranda dalla quale si accede ad un w.c., e ad una camera, retrostante altra camera comunicante con il soggiorno del piano terra con la menzionata scala a chiocciola. Dalla corte, attraverso un cancello, si accede alla confinante corticella di proprietà di terzi, tale accesso è utilizzato esclusivamente per poter eseguire la manutenzione delle tubazioni di scarico che servono il cespite C e che attraversano la proprietà confinate. Cespite D - Diritti di $\frac{1}{4}$ della piena proprietà su appezzamento di terreno agricolo, ubicato in Comune di Viareggio Loc. Bicchio, con accesso dalla via vicinale di Fosso Matelli, attraverso cancello metallico carrabile scorrevole. Il terreno ha forma rettangolare molto allungata (è largo circa 10 ml e lungo circa 150 ml) e una superficie catastale di mq. 1.500,00. Si è rilevato lo stato di fatto del terreno e che lo stesso risulta suddiviso in due porzioni in base ai diritti dei comproprietari e dagli stessi utilizzato, la parte terminale a nord è utilizzata dal comproprietario Sig. XXX (comproprietario per i diritti di $\frac{1}{2}$) e su tale porzione insistono alcuni manufatti; la restante porzione, lunga circa 85 ml, si estende sino al cancello di ingresso ed è suddivisa tra un passo largo circa 3 ml che serve per accedere anche alla porzione "in uso" al sig. Casadio e una porzione larga circa 7 ml e lunga circa 85 ml "in uso" al fallito e al fratello. La citata "suddivisione" non è regolarizzata da alcun atto pubblico. La porzione in uso al Fallito e al fratello è in completo stato di abbandono, vi insiste un piccolo manufatto in legno abusivo in parte diruto. Sul lato destro del cancello di ingresso, è presente un piccolo manufatto in muratura che contiene tre contatori Enel, di cui non si conosce l'intestazione.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Il curatore fallimentare Giannecchini stefano

GIUDICE:

Giacomo Lucente

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 50.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

CAUZIONE:

€ 5.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

11/04/2017 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Deposito delle offerte di cui all'art. 571 c.p.c. presso lo Studio del Curatore posto in Lido di Camaiore (LU) Piazza Sacro Cuore n. 5 nei giorni lavorativi nell'orario di ufficio (mattina dalle 8,30 alle 12,30; pomeriggio dalle 15,30 alle 19,00) e previo appuntamento telefonico entro e non oltre le ore 12 del giorno 10/04/2017, con allegato deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento 8336/2013 – Curatore Rag. Stefano Gianneccchini". Saldo prezzo entro il termine di giorni novanta dall'aggiudicazione. Il bene in vendita è meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'ing. Stefano Kostner consultabile presso lo studio del Curatore e sui siti www.ivglucca.com, del Tribunale di Lucca e www.asteimmobili.it. Il presente è un estratto dell'invito ad offrire. L'invito ad offrire è disponibile in forma integrale sui siti internet www.ivglucca.com, www.asteimmobili.it, nonché sul sito del Tribunale di Lucca compresa la perizia di stima dell'immobile, o richieste via mail all'indirizzo stefano@studiogiannecchinitelloli.it. oppure nei quindici giorni che precedono la vendita, presso lo studio del Curatore, previa richiesta telefonica al n. 0584/619027 nei giorni di martedì e venerdì dalle ore 15,30 alle ore 18,30. Lido di Camaiore, lì 15 febbraio 2017

TERMINI DEPOSITO:

10/04/2017 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del Curatore, sottoscritto Rag. Stefano Gianneccchini, con studio in Lido di Camaiore (LU), Piazza Sacro Cuore n. 5

[Scarica la documentazione per partecipare](#)