



APPARTAMENTO, GORIZIA

Appartamento: al secondo piano e ripostiglio al piano scantinato. L'immobile Ã composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno (vaso a bidet-lavabo a vasca doccia), due camere, dispensa, veranda, nonchÃ© da un ripostiglio (H/ml. 2.24) sito al piano scantinato. La superficie netta calpestabile risulta: alloggio (2° piano) mq. 71,07; veranda (2° piano) mq. 8,41; ripostiglio (scantinato) mq. 3,46. Si segnala la necessitÃ della predisposizione di elaborati tecnici riguardanti lâaggiornamento del Catasto Fabbricati, le spese tecniche ammontano presuntivamente ad â600,00 al netto dell'I.V.A. e C.P.A. Risulta effettuato un intervento edilizio in assenza del necessario titolo autorizzativo (serramento sul lato strada della terrazza per la formazione di veranda), sanabile con la procedura ex art.50 co.3 L.R. 19/2009 con il versamento della somma di â516,00 a titolo di oblazione, oltre alle spese tecniche che ammontano presuntivamente ad â700,00 al netto dell'I.V.A. e C.P.A. L'immobile Ã privo di Attestato di Certificazione Energetica. Si evidenzia che lâannotazione del sequestro preventivo non Ã opponibile alla procedura esecutiva in quanto successiva allâintavolazione dellâipoteca. Si evidenzia che Ã intavolata la postergazione del diritto di ipoteca rispetto al diritto di abitazione: vista la postergazione del diritto di ipoteca, lo stesso prevale sul diritto di abitazione e quindi lâimmobile viene venduto come non gravato da tale diritto e la relativa intavolazione del diritto di abitazione verrÃ cancellata dalla procedura Il lotto Ã meglio descritto nella relazione di stima a firma dellâesperto geom. Marco Zollia dd.26.06.2014 - alla quale si fa integrale ed espresso rinvio anche per tutto ciÃ che concerne lâesistenza di eventuali vincoli, oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni - che deve essere consultata dallâofferente prima della presentazione dellâofferta di acquisto assieme allâavviso di vendita integrale ed alle condizioni generali per le vendite immobiliari delegate.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Michaela Trombetta

RECAPITO TELEFONICO:

048140498 - Cell. 347/3676036

GIUDICE:

A. Barzani

DELEGATO:

Michaela Trombetta

TELEFONO DELEGATO:

048140498 - 3473676036

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 44.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 500,00

CAUZIONE:

€ 0,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

22/07/2015 ore 13:50

DATA UDIENZA CON INCANTO:

29/07/2015 ore 13:50

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Ronchi dei Legionari, (Go), Via Redipuglia n. 23 c/o Studio Avv. Trombetta Michaela
