



## FABBRICATO COMMERCIALE, MONFALCONE

Locale commerciale in condominio con relative pertinenze: già adibito a ristorante, è sito al piano terra ed è composto da tre sale da pranzo, un retro/cucina con ripostiglio, servizi igienici per i clienti e locali di servizio, nonché un portico, un'ampia terrazza e un cortile aventi una superficie utile calpestabile arrotondata, desunta dalle planimetrie catastali e tavolari, di mq 158,70 ca per i vani principali e accessori diretti, di mq 30,80 per il portico, di mq 107,40 ca per terrazza e di mq 715,00 ca per la corte. Il lotto è meglio descritto nella relazione di stima a firma dell'esperto geom. Roberto Roiz dd.14.05.2014 - alla quale si fa integrale ed espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali vincoli, oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni - che deve essere consultata dall'offerente prima della presentazione dell'offerta di acquisto assieme all'avviso di vendita integrale ed alle condizioni generali per le vendite immobiliari delegate. L'immobile è privo di Attestato di Certificazione Energetica.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Michaela Trombetta**

RECAPITO TELEFONICO:

**048140498 - Cell. 347/3676036**

GIUDICE:

**A. Barzani**

DELEGATO:

**Michaela Trombetta**

TELEFONO DELEGATO:

**048140498 - 3473676036**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 110.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.000,00**

---

CAUZIONE:

**€ 0,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**22/07/2015 ore 13:10**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**29/07/2015 ore 13:10**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Ronchi dei Legionari, (Go), Via Redipuglia n. 23 c/o Studio Avv. Trombetta Michaela

---