



APPARTAMENTO, CANNETO SULL'OGLIO

Lotto 1 - Comune di Canneto sull'Oglio (MN) Via Italia, 26. Appartamento di civile abitazione composto da 4 vani utili, oltre cantina. Cert. En.: Classe E. L'immobile risulta in corso di liberazione.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	I.v.g. Mantova
RECAPITO TELEFONICO:	0376220694
DELEGATO:	Matteo Binelli

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 22.149,00
CAUZIONE:	€ 2.214,90

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	10/05/2016 ore 16:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

In caso di insufficienza delle notizie di cui all'art. 30 del testo unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 6/06/2001, n. 380, nonché le notizie di cui all'art. 46 del citato testo unico e di cui all'art. 40 della legge 28/02/1985, n. 47 e successive modificazioni, tali da determinare le nullità di cui all'art. 46, comma 1, del citato testo unico, ovvero di cui all'art. 40, secondo comma, della citata legge 28/02/ 1985, n. 47, l'aggiudicatario ricorrendone i presupposti potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5, del citato testo unico e di cui all'art. 40, sesto comma, della citata legge 28 febbraio 1985, n. 47. Il bene è posto in vendita in un lotto unico, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, Firmato Da: BINELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 27d49ccf41d8bf005e5ebbc201dcbf2e ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura e quote condominiali dovute come per legge. La vendita senza incanto avverrà alle seguenti condizioni: 1) Prezzo base Euro 22.149,00, Offerta minima Euro 16.611,75; 2) Gli offerenti, entro le ore 12,00 del giorno 9.5.2016 dovranno depositare presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dell'Intestato Tribunale in Mantova in Via Poma 11, - dichiarazione in bollo in busta chiusa e senza segni di riconoscimento, contenente l'indicazione del prezzo offerto, del tempo e del modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, il documento d'identità dell'offerente e codice fiscale dello stesso, (se l'offerente è persona giuridica, la busta dovrà contenere anche la visura camerale aggiornata nonché eventuale documentazione attestante la legittimazione dell'effettivo firmatario la dichiarazione) nonché, a titolo di cauzione, - assegno circolare o vaglia postale circolare (rosa) intestato al professionista delegato del valore del 10% del prezzo offerto. Il prezzo offerto potrà essere anche inferiore di un quarto (1/4) al prezzo base e pari all'offerta minima, in tal caso però il professionista delegato potrà dar corso alla vendita solo se riterrà che non ci sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e che non saranno presentate istanze di assegnazione ex art. 588 cpc. Se l'offerta sarà uguale o superiore al prezzo base, la stessa sarà da ritenersi accolta. Se vi saranno più offerte il Professionista Delegato inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta. Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti il Professionista quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita dispone la vendita a favore del migliore offerente, oppure, nel caso di più offerte dello stesso valore, dispone la vendita a favore di colui che ha presentato l'offerta per primo. Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, il Professionista Delegato tiene conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa. Le imposte per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli sono a carico della procedura, mentre i compensi relativi sono a carico dell'aggiudicatario, come pure le spese di trasferimento. Entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà versare, ai sensi dell'art. 41 comma 4° e 5° D.Lgs. n. 385/93, ove non intenda avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento prevista dal 5° comma, direttamente a Unicredit s.p.a., quella parte del prezzo che corrisponde al complessivo credito per capitale, interessi, accessori e spese, dedotta la cauzione già versata, e l'eventuale residuo prezzo mediante assegni circolari non trasferibili intestati al professionista delegato, da depositarsi presso la Cancelleria delle Esecuzioni immobiliari del Tribunale di Mantova. Nel caso in Firmato Da: BINELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 27d49ccf41d8bf005e5ebbc201dcbf2e cui l'istituto di Credito non si attivi nel precisare il proprio credito, l'aggiudicatario dovrà versare, sempre entro 60 giorni, l'intero prezzo, dedotta la cauzione, mediante assegni circolari non trasferibili intestati al professionista delegato. Il pagamento potrà essere effettuato anche fruendo di Mutui, ai sensi dell'art. 585 cpc; Nello stesso termine (entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva), l'aggiudicatario dovrà effettuare, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato, un deposito pari al 15% del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene. L'anticipazione delle spese e' provvisoria e sono fatte salve, a seguito di conteggio finale, eventuali successive richieste di integrazione o restituzioni; L'aggiudicatario al momento del pagamento del saldo dovrà comunicare per iscritto al Professionista delegato eventuali richieste di ogni beneficio fiscale di cui ritiene di poter usufruire, documentando il proprio diritto e se intende pagare il saldo mediante il perfezionamento di mutui. Il presente avviso di vendita verrà pubblicato ex art. 570 c.p.c. su La Gazzetta di Mantova e unitamente alla perizia di stima su rete internet agli indirizzi www.asteimmobili.it e www.astegiudiziarie.it Nonchè a cura del

precedente sui siti www.creditmanagementbank.it e www.venditegiudiziali.it Del presente avviso sarà data pubblica notizia mediante affissione presso l'Albo del Tribunale. In caso di esito negativo delle vendite il professionista delegato provvederà a fissare una successiva vendita ai sensi degli artt. 587, 591 cpc; **FATTA AVVERTENZA** - che tutte le attività, che a norma degli artt. 571 ss. cpc, debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al G.E. o dal Cancelliere o dal G.E. sono effettuate dal professionista delegato presso la Cancelleria delle Esecuzioni del Tribunale di Mantova, Via Poma 11 o presso il proprio studio; — che va riservata al Giudice dell'Esecuzione la risoluzione di qualsivoglia questione incidentale che dovesse sorgere nel corso delle operazioni di vendita; in tal caso il professionista delegato dovrà rimettere senza indugio gli atti alla Cancelleria. Maggiori informazioni potranno essere acquisite presso la Cancelleria delle Esecuzioni del Tribunale di Mantova, Via Poma 11, presso lo studio del professionista delegato avv. Matteo Binelli in Mantova Via Bertani n. 68 e presso il Custode nominato, l'Istituto Vendite Giudiziarie di Mantova, Tel. 0376/220694. Per la visita dell'immobile si dovranno prendere accordi con il suddetto custode.

TERMINI DEPOSITO:

09/05/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

c/o sala pubbliche udienze del Tribunale di Mantova

[Scarica la documentazione per partecipare](#)