UFFICIO, GORIZIA

Prestigioso ufficio: al piano primo, con cantina al piano interrato, sito in edificio condominiale ubicato in pieno centro cittadino e composto da quattro piani, diviso in due vani scala e composto da rimesse, magazzini e cantine al piano interrato, da uffici direzionali e/o commerciali, porticato al piano terra e da uffici al piano superiore. L'edificio condominiale si trova ubicato nel centro cittadino in zona caratterizzata da edifici residenziali, commerciali e direzionali, aventi diverse epoche e tipologie edilizie, circondato da parcheggi pubblici ed affacciato sul Parco della Rimembranza. L'ufficio occupa una superficie abitabile netta di 117 mq circa, ha un'altezza utile di mt. 2,66 circa cosÃ¬ composto: atrio di mq. 24, un anti wc mq. 3, un wc cieco di mq. 5, e dotato di impianto di areazione forzata, un archivio cieco di mq. 9, un ufficio cieco di mq. 19 e tre uffici di rispettivamente mq. 24, mq. 12 e mq. 21 (tutte le superfici arrotondate si intendono come utili calpestabili). La cantina di mq. 13 circa, con accesso dal corridoio condominiale, ha un'altezza utile di mt. 2,85 circa. Si rende evidente che l'ufficio Ã¨ dotato di impianto di aria condizionata e riscaldamento centralizzati, che utilizzano gli stessi diffusori, di impianto idrico, elettrico, telefonico e di boiler per l'acqua calda nel wc. Si rende altresÃ¬ evidente che l'ufficio Ã¨ privo dell'attestato di qualificazione energetica.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**Tiziana Stafuzza**
RECAPITO TELEFONICO:	**0481791674**
GIUDICE:	**A. Barzazi**
DELEGATO:	**Tiziana Stafuzza**
TELEFONO DELEGATO:	**0481791674**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**

BASE D'ASTA:	**€ 55.000,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 2.000,00**
CAUZIONE:	**€ 0,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**15/09/2015 ore 18:00**
DATA UDIENZA CON INCANTO:	**17/09/2015 ore 18:00**

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Studio del Professionista delegato e Custode 34074 Monfalcone Via Duca d'Aosta 68