



APPARTAMENTO, SALERNO

piena proprietà del seguente complesso immobiliare: -
fabbricato sito nel Comune di Salerno, alla frazione
Ogliara, in Via Montecassino n.119, composto da piano
terra e piano primo, con annesso appezzamento di
terreno dal quale si accede attraverso un cancello
metallico. Il piano terra, interrato su tre lati, presenta una
altezza interna netta di mt. 2,15 circa ed è costituito da
due locali adiacenti non comunicanti, di cui uno adibito a
deposito/garage e l'altro adibito a monolocale
attrezzato, pur avendo catastalmente una destinazione
a garage, rispettivamente, della superficie di mq. 51,92
circa e di mq. 20,01 circa ed un wc della superficie di
mq. 3,48 circa, con accesso dall'esterno del fabbricato.
Il piano primo è composto da un appartamento avente
accesso sia da un ingresso posto sul retro del
fabbricato sia dal vano cucina tramite una rampa di
scale, presenta una altezza interna netta di mt. 2,90
circa ed è costituito da disimpegno, tre vani, cucina, due
bagni, un ripostiglio e due terrazzini. L'annesso
appezzamento di terreno, pertinenza diretta del detto
fabbricato, avente accesso carrabile e pedonale dalla
via Montecassino attraverso il suddetto cancello
metallico e sul quale insistono il suindicato fabbricato,
nonché delle tettoie e dei piccoli depositi (non oggetto
di sanatoria edilizia), viali di accesso e scale, una area
non coltivata di mq. 240,53 circa ed un'area coltivata
con piante arboree ed erbacce di mq.526,96 circa, ha
una estensione catastale totale pari ad ha 00.12.06. Il
detto complesso immobiliare confina nell'insieme a Sud,
con Via Montecassino; ad Est, Nord ed Ovest, con altrui
proprietà, salvo altri.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Stefano Campanella

TELEFONO DELEGATO:

0828367086

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 232.500,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 516,46

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

23/06/2016 ore 11:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Per partecipare occorre depositare presso il detto ufficio secondario, entro e non oltre le ore 11,00 del 22.06.2016, domanda in bollo, cauzione pari ad E. 23.250,00 e fondo spese pari ad E. 46.500,00.

TERMINI DEPOSITO:

22/06/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso l' ufficio secondario del Notaio delegato dott. Stefano CAMPANELLA sito in Eboli (SA), alla Via XXIV Maggio n. 10,
