



## APPARTAMENTO, RODELLO

Complesso residenziale posto in ambito rurale frazionale costituito da modesto fabbricato disposto su tre livelli di piano, comprendente parte abitativa dislocata a piano terreno per complessivi mq. 75,89 (lordi), residua porzione ripostiglio/sgombero al piano primo di mq. 60 (lordi), cantina e laboratorio al piano seminterrato per complessivi mq. 76,00 (lordi). Il tutto collegato internamente con scala a chiocciola. La parte con destinazione abitativa comprende: - piano TERRENO: ingresso, cucina, camera e WC e due balconcini prospicienti sul lato ovest, il tutto per complessivi mq. 75,89 (lordi); - piano PRIMO: ripostiglio e locale sgombero per complessivi mq. 60,00 (lordi); - piano SEMINTERRATO: cantina e laboratorio per complessivi mq. 76,00 (lordi).

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Istituto vendite giudiziarie</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>011485338</b>
DELEGATO:	<b>Marina Sandri</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0172413202</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 22.500,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 2.250,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>16/05/2017 ore 16:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

## DOVE:

---

### MODALITÀ DEPOSITO:

L'offerta minima dovrà essere di € 16.875,00. Le offerte in busta chiusa dovranno essere depositate presso lo studio del sottoscritto professionista delegato in Bra, Via Monte di Pietà n. 7 entro e non oltre le ore 16,00 del 15 maggio 2017. Si segnala che lo studio è aperto per ricevere le offerte dal lunedì al venerdì dalle ore 15,00 alle ore 17,00, previo appuntamento telefonico (0172.413202). L'apertura delle buste, l'eventuale gara tra gli offerenti e l'aggiudicazione avranno luogo il giorno 16 maggio 2017 alle ore 16,00 presso lo studio del sottoscritto professionista delegato in Bra, Via Monte di Pietà n. 7. All'udienza che si terrà lo stesso giorno, successivamente all'apertura delle buste da parte del professionista delegato, dovranno comparire tutti gli offerenti nonché le parti ed i creditori iscritti non intervenuti, al fine di pronunciarsi sulle offerte ai sensi dell'art. 572 c.p.c. Sulla busta dovranno essere indicati esclusivamente il nome del professionista delegato e la data del giorno fissato per l'esame delle offerte; al momento del ricevimento della busta verranno annotati ulteriormente sulla stessa il nome del presentatore materiale della stessa (che può anche essere persona diversa dall'offerente) previa identificazione, nonché la data di presentazione. L'offerta, redatta su carta bollata (€ 16,00) e sottoscritta dall'offerente, dovrà contenere: a) il cognome ed il nome (ovvero la ragione sociale o la denominazione in caso di società o altri enti), il luogo e la data di nascita, il numero di Codice Fiscale, l'indirizzo di residenza (ovvero la sede sociale, in caso di società o altri enti), il recapito telefonico e lo stato civile del soggetto al quale andrà intestato l'immobile; se l'offerente è coniugato, dovrà essere precisato il regime patrimoniale prescelto; in caso di regime di comunione legale dei beni, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione sarà necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte ovvero che renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 Codice Civile; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori e riportare gli estremi del provvedimento autorizzativo del Giudice Tutelare; b) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel Comune ove ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione. In mancanza, le comunicazioni all'offerente verranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale; c) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta (numero di R.G. Es. della procedura e numero identificativo del lotto nel caso in cui la vendita abbia ad oggetto più lotti); d) l'indicazione del prezzo offerto, espresso in cifre ed in lettere, prezzo che non potrà essere inferiore a Euro 16.875,00, a pena di inefficacia dell'offerta; e) la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e degli atti relativi alla vendita e di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ed a corpo e non a misura, nonché l'assunzione dell'obbligo di provvedere all'adeguamento degli impianti alle normative vigenti in materia di sicurezza ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. Nel caso in cui l'offerente intendesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge per l'acquisto di "prima casa" è tenuto a farne menzione nella dichiarazione di offerta o, al più tardi, all'udienza di vendita, con impegno a sottoscrivere apposita dichiarazione; f) il termine di pagamento del prezzo offerto, che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dall'aggiudicazione. In caso di indicazione di un termine maggiore, o in mancanza di indicazione, il termine per il versamento del prezzo sarà considerato di 90 giorni dall'aggiudicazione. All'offerta dovrà essere allegato a pena di inammissibilità, nella stessa busta, quanto segue: - fotocopia di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente (ovvero, in caso di società, un certificato della Camera di Commercio rilasciato in data non anteriore a tre mesi o copia di altro documento equipollente dal quale risultino la costituzione della società o ente, i dati relativi e l'identità del legale rappresentante con i relativi poteri); - per ciascun lotto per il quale viene formulata l'offerta, una somma pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, portata da assegno circolare non trasferibile intestato a: "Proc. Esecuzione Immobiliare n. 45/2011 - Tribunale di Alba".

---

### TERMINI DEPOSITO:

**15/05/2017 ore 16:00**

---

### LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato in Bra, Via Monte di Pietà, 7.

---

