



## APPARTAMENTO, VIGLIANO D'ASTI

Il compendio immobiliare, di complessivi 995 mq., è totalmente recintato con cancellata in ferro ed è costituito dagli immobili di seguito indicati. Il fabbricato ad uso abitazione, di superficie commerciale pari a 190 mq. circa, a cui si accede tramite cancelletto pedonale e cancello carraio in ferro, si compone di: al piano terra, ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, sala da pranzo da ultimare, piccolo servizio igienico considerato sottoscala ed esternamente, porticato aperto disposto a forma di "L"; al piano primo, a cui si accede tramite scala con gradini in pietra e mantena in ferro, corridoio/disimpegno, n. 3 camere, n. 2 balconi. Salendo la scala, si accede ad un bagno al piano ammezzato. L'immobile, libero su tre lati e il quarto confinante con la particella n. 119 di altra proprietà, è da ristrutturare; è allacciato alla rete idrica e fognaria comunali ed è dotato di impianto elettrico di illuminazione interna ed esterna, di impianto antenna TV e di impianto di riscaldamento a termosifoni in ghisa, con caldaia non funzionante. Il basso fabbricato, ad uso locale di sgombero, di superficie pari a circa 40 mq., è elevato ad un unico piano fuori terra con struttura in mattoni pieni al grezzo e pavimento in battuto di cemento ed è in cattivo stato di conservazione. In aderenza vi è una tettoia aperta, non inserita nella mappa catastale e nelle planimetrie dell'Agenzia del Territorio, costruita in assenza di titolo abilitativo e da rimuovere.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Istituto vendite giudiziarie - ifir piemonte ivg srl**

RECAPITO TELEFONICO:

**0114731714**

GIUDICE:

**Pasquale Perfetti**

DELEGATO:

**Paola Calosso**

TELEFONO DELEGATO:

**0141351999**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

BASE D'ASTA: **€ 86.250,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.500,00**

---

CAUZIONE: **€ 8.625,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **14/09/2016 ore 17:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Saranno ritenute valide, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., offerte di importo non inferiore al 75% al prezzo base e quindi pari a 64.688,00 euro. Chi può partecipare: Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale. L'istanza deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante della società (o altro ente) o dal mandatario. Persone fisiche: indicare cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale (stato libero, comunione o separazione dei beni), residenza, recapito telefonico, pec ed email dell'offerente. Allegare all'offerta: copia della carta di identità (o altro documento di riconoscimento) e del tesserino di codice fiscale. Società e altri enti: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale. Allegare all'offerta copia della carta di identità del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente. Modalità di presentazione dell'offerta: L'offerta in bollo da euro 16,00 deve essere depositata in busta chiusa e recare, all'esterno, solo l'indicazione del giorno di udienza. Sarà cura del professionista delegato annotare su di esse, come prescrive l'art. 571 4° c. c.p.c., il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito nonché la data e l'ora del deposito stesso. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito, salvo quanto previsto dall'art. 571 3° c. c.p.c. Nell'offerta dovrà essere indicato il prezzo offerto in cifre e in lettere, e in caso di discrepanze sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per la procedura. Nell'offerta dovrà essere indicato anche un recapito telefonico e un indirizzo pec o fax ed e-mail a cui si intende ricevere le comunicazioni inerenti la procedura. In caso di offerta in nome e per conto di un minore, dovrà essere allegata l'autorizzazione del Giudice Tutelare. Nel caso l'offerente incarichi un terzo per la partecipazione alla gara, il terzo dovrà essere munito di procura notarile speciale. Soltanto gli avvocati possono fare offerte per sé o per persona da nominare. Cauzione e fondo spese: A pena di inammissibilità, all'offerta dovranno essere allegati due distinti assegni circolari non trasferibili intestati a "Tribunale di Asti – Es. Imm. R.G. nr. 78/2013", di cui uno a titolo di cauzione, pari almeno al 10% del prezzo base offerto, e l'altro a titolo di fondo spese presunte, pari almeno al 10% del prezzo offerto, se l'immobile viene acquistato come prima casa, e diversamente pari invece almeno al 15% del prezzo offerto. Gli assegni depositati dagli offerenti non aggiudicatari saranno restituiti al termine dell'udienza fissata.

---

TERMINI DEPOSITO: **13/09/2016 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del Professionista delegato Avv. Paola Calosso in Asti, Via Gozzano 19.

---