



## APPARTAMENTO, SANTO STEFANO BELBO

Appartamento al piano primo e secondo nel maggiore fabbricato a tre piani fuori terra e un piano seminterrato, composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio al piano secondo. Tramite scala interna si accede al piano primo dove sono situati un bagno, un locale di sgombero e un disimpegno. Al piano seminterrato è presente la cantina accessibile tramite scala condominiale. La superficie calpestabile complessiva è di mq. 108,11.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Istituto vendite giudiziarie</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>011485338</b>
GIUDICE:	<b>Marco Bottallo</b>
DELEGATO:	<b>Marina Sandri</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0172413202</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 48.200,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 4.820,00</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>21/02/2018 ore 16:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

### DOVE:

---

#### MODALITÀ DEPOSITO:

Sulla busta dovranno essere indicati esclusivamente il nome del professionista delegato e la data del giorno fissato per l'esame delle offerte; al momento del ricevimento della busta verranno annotati ulteriormente sulla stessa il nome del presentatore materiale della stessa (che può anche essere persona diversa dall'offerente) previa identificazione, nonché la data di presentazione. L'offerta, redatta su carta bollata (€ 16,00) e sottoscritta dall'offerente, dovrà contenere: a) il cognome ed il nome (ovvero la ragione sociale o la denominazione in caso di società o altri enti), il luogo e la data di nascita, il numero di Codice Fiscale, l'indirizzo di residenza (ovvero la sede sociale, in caso di società o altri enti), il recapito telefonico e lo stato civile del soggetto al quale andrà intestato l'immobile; se l'offerente è coniugato, dovrà essere precisato il regime patrimoniale prescelto; in caso di regime di comunione legale dei beni, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione sarà necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte ovvero che renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 Codice Civile; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori e riportare gli estremi del provvedimento autorizzativo del Giudice Tutelare; b) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel Comune ove ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione. In mancanza, le comunicazioni all'offerente verranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale; c) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta (numero di R.G. Es. della procedura e numero identificativo del lotto nel caso in cui la vendita abbia ad oggetto più lotti); d) l'indicazione del prezzo offerto, espresso in cifre ed in lettere, prezzo che non potrà essere inferiore a € 36.150,00, a pena di inefficacia dell'offerta; e) la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e degli atti relativi alla vendita e di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ed a corpo e non a misura, nonché l'assunzione dell'obbligo di provvedere all'adeguamento degli impianti alle normative vigenti in materia di sicurezza ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. Nel caso in cui l'offerente intendesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge per l'acquisto di "prima casa" è tenuto a farne menzione nella dichiarazione di offerta o, al più tardi, all'udienza di vendita, con impegno a sottoscrivere apposita dichiarazione; f) il termine di pagamento del prezzo offerto, che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dall'aggiudicazione. In caso di indicazione di un termine maggiore, o in mancanza di indicazione, il termine per il versamento del prezzo sarà considerato di 90 giorni dall'aggiudicazione. All'offerta dovrà essere allegato a pena di inammissibilità, nella stessa busta, quanto segue: - fotocopia di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente (ovvero, in caso di società, un certificato della Camera di Commercio rilasciato in data non anteriore a tre mesi o copia di altro documento equipollente dal quale risultino la costituzione della società o ente, i dati relativi e l'identità del legale rappresentante con i relativi poteri); - per ciascun lotto per il quale viene formulata l'offerta, una somma pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, portata da assegno circolare non trasferibile intestato a: "Tribunale di Asti - Es. Imm. R.G. 197/2012". Con le precisazioni: - che chiunque, con la sola eccezione del debitore, può partecipare alla vendita; - che non è possibile formulare l'offerta in busta chiusa mediante procuratore generale o speciale; è invece possibile conferire mandato speciale, per atto notarile, per partecipare alla gara sull'offerta più alta; - che unicamente gli avvocati possono fare offerte per sé o per persona da nominare; - che l'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 571 c.p.c., con le eccezioni ivi previste. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita; - che nella vendita non saranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione; - che, ai sensi dell'art. 580 c.p.c., se l'offerente non diventa aggiudicatario la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura della vendita, salvo che il medesimo abbia omesso di parteciparvi, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione; - che, ai sensi dell'art. 587 c.p.c., se il prezzo non è depositato nel termine stabilito il giudice dell'esecuzione dichiara la decadenza dell'aggiudicatario, pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa e quindi dispone una nuova vendita.

---

---

TERMINI DEPOSITO:

**20/02/2018 ore 18:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato in Bra, Via Monte di Pietà n. 7

---