



## APPARTAMENTO, CANELLI

Il sub. 19 (Superficie commerciale: 101,89 mq) è posizionato al primo piano del civico 34 e ricalca in maniera quasi identica la distribuzione interne dei locali del sub. 13: la porta blindata di ingresso all'abitazione si apre sul soggiorno, dotato di angolo cottura. L'intero locale risulta molto luminoso grazie alla presenza di una finestra e di una portafinestra con balcone rivolte verso il fronte principale del fabbricato, ed una portafinestra con balcone per uscire sul retro. Una porta separa la zona giorno dalla parte notte, aprendosi inizialmente su un disimpegno che, a sua volta, permette di accedere, da un lato, ad un locale ripostiglio all'interno del quale è ubicata la caldaia, e dall'altro ad un antibagno, dotato di lavabo e attacco per la lavatrice, e successivamente al servizio igienico, dove sono presenti tutti i sanitari, una vasca da bagno incassata ed una finestra rivolta sul retro dell'abitazione; questi ultimi due locali hanno pavimento e pareti rivestiti con piastrelle di ceramica ed, inoltre, nella soletta della zona antibagno è posizionata la botola retrattile a mano che permette di salire nel locale sottotetto. Proseguendo, invece, nel disimpegno si accede alla camera da letto matrimoniale, la più ampia, con portafinestra dalla quale si può accedere al balcone rivolto sul retro dell'unità immobiliare, ed alla stanza con dimensioni ridotte rispetto alla prima, ma caratterizzata dalla presenza di una portafinestra a doppio battente con balcone rivolto verso il fronte principale. Le piastrelle di tutti i locali sono le medesime, ad esclusione di quelle del servizio igienico e dell'anti bagno già descritti; le porte interne sono tamburate, i serramenti sono lignei con vetrocamera e zanzariere e le persiane in legno. Le pareti e i soffitti piani, di altezza cm. 270, risultano intonacati al civile ma privi di tinteggiatura, l'abitazione è dotata di videocitofono, di impianto idrico sanitario, di riscaldamento del tipo autonomo costituito da elementi radianti, mentre non sono presenti particolari impianti fissi di condizionamento e di climatizzazione. Dalla botola retrattile sopra descritta si accede al sottotetto, un locale privo di finiture, lasciato al rustico, con soletta inclinata, a due falde, di altezza minima di 7 cm, massima di 194 cm ed un velux.

---

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Ivg di torino**

---

RECAPITO TELEFONICO:

**0114731714**

---

---

DELEGATO:

**Paolo Duchi**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **4**

---

BASE D'ASTA: **€ 139.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 4.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 13.900,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **29/04/2016 ore 17:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

All'interno della busta dovrà essere inserita dichiarazione in bollo da € 16,00 - preferibilmente redatta sul facsimile pubblicato nei siti internet infra specificati - sottoscritta dall'offerente e contenente, oltre ad una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale, i seguenti elementi: - dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, ovvero l'indicazione sintetica di "tutti i beni oggetto dell'avviso di vendita della procedura" o l'indicazione del numero dei lotti; - indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore ad un quarto del prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita alla base d'asta, a pena di inefficacia della domanda; - il termine entro cui sarà versato il saldo - comunque non superiore a 120 giorni dall'apertura delle offerte o dall'incanto - e le altre modalità di pagamento, ivi compresa la richiesta di subentro nell'eventuale mutuo esistente: in caso di indicazione di termine maggiore, o di mancanza di indicazione, il termine per il versamento del prezzo sarà considerato di 120 giorni dall'aggiudicazione; - i dati anagrafici e fiscali dell'offerente, che non potrà identificarsi nel debitore, l'indicazione della residenza e, se diversa da Asti, l'elezione di un domicilio in questa città (in difetto, le notificazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Asti) e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto dai coniugi; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, dello stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. L'offerta da parte di minorenni dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegarsi in copia autentica. In caso di offerta per conto e per nome di società o ente, la domanda dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza e dovranno essere allegati: certificato non antecedente i sei mesi e rilasciato dalla Camera di Commercio ove risulti la vigenza della società, numero di iscrizione ed i poteri conferiti all'offerente, copia del documento di identità dell'offerente e copia dell'atto costitutivo e/o altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri, sempre che detti elementi non siano desumibili dal certificato camerale. Nel caso in cui l'offerente intendesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge per l'acquisto di "prima casa" è tenuto a farne menzione nella dichiarazione di offerta o, al più tardi, all'udienza di vendita, con impegno a sottoscrivere apposito atto notorio che gli sarà fornito dal Delegato. Ogni offerente, unitamente all'offerta, dovrà inserire nella busta due assegni circolari non trasferibili intestati a "TRIBUNALE DI ASTI – ES.IMM. RG nr. 26/2012", uno a titolo di cauzione dell'importo del 10% dell'offerta effettuata ed uno a titolo di acconto spese e competenze connesse al trasferimento del 15% dell'offerta effettuata. Il delegato provvederà nei 15 giorni successivi all'aggiudicazione a comunicare all'aggiudicatario l'importo da versare per l'eventuale integrazione del fondo spese.

---

TERMINI DEPOSITO:

**28/04/2016 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del Delegato, in Asti – Via del Cavallino n. 3

---