



APPARTAMENTO, MASSAROSA

LOTTO N. 2 - Descrizione dei beni Comune di Massarosa, via degli Sterpeti n. 894 p. 1 e p. 2 I diritti della piena proprietà su appartamento per civile abitazione situato al piano primo e in piccola parte al piano secondo sottotetto del fabbricato bifamiliare di cui è parte anche precedente lotto n. 1, posto in Massarosa, via degli Sterpeti c.n. 894. L'unità immobiliare con la superficie lorda di circa mq.133 si compone da ingresso, cucina, disimpegno, due camere, bagno, soggiorno con caminetto e scala di collegamento al piano sottotetto della superficie lorda di circa mq. 45, composto da un vano e servizio igienico. Corredato da due terrazzi a sbalzo con la superficie di circa mq. 44 uno in angolo nord-ovest e l'altro sul lato est. Censita all'Agenzia dell'Entrate di Lucca, al Catasto Fabbricati del Comune di Massarosa, al giusto conto, nel foglio 42, mappale 22 subalterno 4, via degli Sterpeti n. 894, piano T-1-2, categoria A/2, classe 5[^], vani 7,5, con la rendita di €. 774,69. La planimetria a variazione per esatta rappresentazione grafica del 1° agosto 2013 n. 117242.1/2013 in atti da pari data (protocollo n. LU0175775), identifica l'immobile nell'attuale consistenza e distribuzione.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Ivg Di Lucca
RECAPITO TELEFONICO:	0583418555
GIUDICE:	Dott. giacomo Lucente
DELEGATO:	Dott. michele Davini
TELEFONO DELEGATO:	058432271

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	2
BASE D'ASTA:	€ 132.187,50
AUMENTO OFFERTE:	€ 3.000,00

CAUZIONE:

€ 13.218,75

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

26/07/2016 ore 17:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli offerenti per essere ammessi alla vendita dovranno presentare le offerte di cui all'art. 571 c.p.c. entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 25 LUGLIO 2016 presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale San Donato, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo offerto da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca del Monte di Lucca S.p.a.. Versamento del saldo prezzo entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione provvisoria per gli immobili ad uso abitativo e 120 (centoventi) giorni per gli immobili ad uso diverso. Le domande non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito o se non corredate dal deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base e comunque se non presentate secondo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c.. Per ogni altra informazione consultare i siti internet www.astalegale.net, www.ivglucca.com nonché il sito internet del Tribunale di Lucca sui quali sono pubblicati in forma integrale il presente avviso di vendita e la perizia di stima degli immobili, oppure nei quindici giorni che precedono la vendita presso lo studio del professionista delegato, previa richiesta telefonica al n. 0584 32271. Le visite agli immobili potranno essere concordate con il custode (I.V.G. – Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca tel. 0583418555).

TERMINI DEPOSITO:

25/07/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

in Viareggio (LU), via Monte Tambura n. 26

[Scarica la documentazione per partecipare](#)