



## FABBRICATO INDUSTRIALE

Area Industriale denominata "Ex Area Industrie Meccaniche Scardellato" composta da vari immobili a destinazione industriale/artigianale e direzionale ubicati nel Comune di Treviso (TV) aventi doppio ingresso, il principale dalla via Mercato Ortofrutticolo, civico 5, il secondo dal Vicolo XV Luglio 1866, civico 14; per una Superficie Complessiva di circa mq. 18.920,00. Il Complesso Immobiliare risulta ubicato in ottima posizione riguardo la viabilità pubblica e privata, posizionandosi tra la strada Noalese e viale della Repubblica (Zona Stiore), non lontano dal centro storico. Le Unità Immobiliari risultano Libere ma si presentano in condizioni scadenti risultando inutilizzate da parecchi anni. Tutta l'area risulta coinvolta da un'importante piano di recupero in cui si è previsto la totale riconversione dell'area tramite la demolizione dei volumi esistenti per realizzare un nuovo complesso a destinazione artigianale, commerciale e direzionale. Prezzo Base di Vendita: Euro 2.800.000,00

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Dr. andrea Massarotto**

TELEFONO DELEGATO:

**0422 693028**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 2.800.000,00**

CAUZIONE:

**€ 280.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**31/03/2016 ore 10:30****DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

vedi allegati

---

LUOGO DI VENDITA

casa d'aste ASTE 33 S.r.l., a Treviso-strada vecchia di San Pelajo,n.20

---