



PORZIONE DI IMMOBILE, SCARLINO

Porzione di edificio costruito nei primi anni '90 su area di proprietà inserito nel "P.E.E.P. Scarlino Scalo", costituita dalla intera proprietà per la porzione di fabbricato individuata da Appartamento per civile abitazione e da Garage oltre alle pertinenze comuni via Isola di Capraia n. 3. L'appartamento è posto al piano rialzato con accesso a destra da scala condominiale, in edificio di tipologia in linea comprendente sei appartamenti, composto da vano soggiorno/pranzo/cottura, disimpegno, camera doppia, camera singola, bagno ripostiglio e due terrazze oltre ad accessorio composto da locale autorimessa e locale ripostiglio posti al piano seminterrato del medesimo edificio e parti comuni condominiali. L'immobile è libero. Classe energetica F. N.B. Gli immobili sono gravati da diritto di proprietà dell'area a favore del Comune di Scarlino, come da atto del 04/10/1990 in forza del quale soggetti alle prescrizioni e/o vincoli. Per trasformare la concessione in diritto di superficie a concessione in proprietà delle aree nonché la modifica dei vincoli di convenzione su aree P.E.E.P. di cui all'art. 31 commi 45/50 della Legge n. 488/'98, si dovrà corrispondere la somma di importo non inferiore ad € 2.961,87 (euro duemilanovecentosessantuno/87). N.B. L'appartamento ed il Garage risultano NON conformi a quanto regolarmente legittimato, in particolare, in merito a distribuzione interna del locale ripostiglio appartamento e della divisione tra locale garage e ripostiglio. Le difformità sono sanabili in conformità allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 36 d.p.r. 380/01 (art. 140 L.r.t. n. 01/2005), previo rilascio di Accertamento di Conformità. Per il rilascio dell'Accertamento di conformità dovrà essere corrisposta una sanzione amministrativa in misura non inferiore ad € 1.032,00, oltre al pagamento delle spese tecniche inerenti la predisposizione delle pratiche edilizie da parte di professionista abilitato.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Mirko Bonari

TELEFONO DELEGATO:

0564329046

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 90.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 4.500,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **10/05/2016 ore 09:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per il deposito di offerte: 09 maggio 2016 ore 12,30

TERMINI DEPOSITO: **09/05/2016 ore 00:00**
