



## APPARTAMENTO, RIVALBA

n. 2 unità abitative semi-indipendenti, inserite all'interno di un vecchio fabbricato residenziale (cascina), dotato di locali accessori quali autorimessa e depositi ed area cortiliva di uso esclusivo, si presenta libero su quattro lati e si eleva a due piani fuori terra oltre seminterrato, così più precisamente composto: - al piano terreno (1 p.f.t.) deposito/tettoia: ampio edificio uso deposito/tettoia aperta, in pessimo e decadente stato di conservazione e manutenzione, avente una superficie catastale al lordo della muratura pari a circa 55,00 mq. per un'altezza interna catastale variabile; - al piano seminterrato: numero due locali comunicanti ad uso autorimessa con sottoscala e cantina/deposito, aventi rispettivamente una superficie catastale al lordo della muratura pari a circa 42,00 mq. per un'altezza interna pari a 1,97 m. circa e 35,00 mq. per un'altezza interna pari a 2,16 m. - al piano terreno (1 p.f.t.): ingresso su soggiorno/tavernetta, cucina, servizio igienico, camera disimpegno e vano scala, aventi una superficie catastale al lordo della muratura pari a circa 100,00 mq. per un'altezza interna pari a 2,85 m. circa oltre a portico posto a sud-ovest della superficie catastale lorda di circa 35,00 mq. e da centrale termica/ripostiglio in aderenza ai locali cucina e servizio igienico, avente una superficie catastale al lordo della muratura pari a circa 26,00 mq. per un'altezza interna di circa 2,75 m. Il suddetto piano è collegato con i restanti livelli mediante scala interna. Area esterna esclusiva, destinata a corte, priva di pavimentazione (sterrata) ed in parte occupata da siepi e piante. - al piano primo (2 p.f.t.): soggiorno/cucina, due camere, due servizi igienici, antibagno, disimpegno, ripostiglio, cabina armadio, vano scala, aventi una superficie catastale al lordo della muratura pari a circa 135,00 mq. per un'altezza interna variabile da 2,74 a 2,85 m. circa, oltre a terrazzo posto a sud/est e balcone posto a sud/ovest, aventi una superficie complessiva catastale al lordo della muratura pari a circa 40,00 mq.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:

**Istituto vendite giudiziarie**

---

RECAPITO TELEFONICO:

**0114731714**

---

GIUDICE:

**Stefania Frojo**

---

---

DELEGATO:

**Federica Bergesio**

---

TELEFONO DELEGATO:

**0117935609**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

BASE D'ASTA:

**€ 218.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 4.000,00**

---

CAUZIONE:

**€ 21.800,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**27/04/2016 ore 11:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita. L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea entro e non oltre le ore 12.00 del giorno prima della data di udienza negli orari d'ufficio ovvero dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 12,00 (qualora la data di presentazione delle offerte cada in un giorno festivo o di sabato, le offerte dovranno essere depositate entro le 12.00 del giorno immediatamente precedente). La busta chiusa deve recare, all'esterno, unicamente l'indicazione del giorno dell'udienza e del nome del professionista delegato, il nome ed il cognome di colui che deposita la busta e la sua firma sul sigillo della stessa. La busta chiusa deve contenere l'offerta in bollo (pari al € 16,00) redatta nel modo seguente: a) per le persone fisiche deve essere sottoscritta personalmente dall'offerente e deve riportare i seguenti dati: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, stato civile (con indicazione, se coniugato, del relativo regime patrimoniale), residenza e recapito telefonico dell'offerente nonché eventuale indirizzo di posta elettronica (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'offerta munito di documento d'identità in corso di validità e renda la dichiarazione di cui all'art. 179 c.c.); b) per le società ed altri enti deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e deve riportare i seguenti dati: ragione sociale e/o denominazione della società o ente, sede sociale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese, codice fiscale e recapito telefonico (anche cellulare) nonché indirizzo di posta elettronica certificata. c) in caso di offerte in nome e per conto di minori dovrà essere, inoltre, allegata l'autorizzazione del Giudice Tutelare. Non è possibile che l'offerta sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale. È possibile unicamente conferire mandato speciale, per atto notarile, per partecipare all'eventuale gara sull'offerta più alta. Soltanto gli avvocati possono fare offerte per persona da nominare. Nella busta, oltre a quanto sopra, devono essere inseriti copia della carta d'identità del firmatario dell'offerta o di altro documento di riconoscimento in corso di validità nonché copia del codice fiscale e, in caso di società, copia di certificato camerale aggiornato in corso di validità o di altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri nonché i dati della società o ente. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Ivrea ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Ivrea. L'offerta deve contenere l'indicazione del numero dell'esecuzione (R.G.E.). La busta chiusa deve, inoltre, a pena di inammissibilità: a) essere depositata presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, Via Cesare Pavese n. 4, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno sopraindicato; b) contenere l'indicazione del lotto che si intende acquistare, l'offerta di una somma non inferiore a quanto sopra indicato al punto 2, il termine per il pagamento; c) contenere, all'interno, assegno circolare non trasferibile intestato a "Avv. Federica BERGESIO ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G.E. 469/2014" di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto. L'offerta è irrevocabile per la durata di 120 giorni dalla sua presentazione e non è efficace se perviene oltre il termine suindicato o se è inferiore di oltre 1/4 rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura indicata.

---

TERMINI DEPOSITO:

**26/04/2016 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, in via Cesare Pavese n. 4

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)